TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az egyik részről, mint

Megrendelő: **Tab Város Önkormányzata**
Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.
Tel.: 84/525-901
Telefax: 84/525-908
Képviselője: Schmidt Jenő polgármester
Bankszámla száma: 11743112-15396028-10100008
Adószáma: 15731333-2-14
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másik részről, mint
Tervező:

Közös ajánlattevők:

Vezető: **A3 Építész Kft.**
Tervező címe: 1041 Budapest, Károlyi István u. 34. II./19.
Tervező képviselője: Glück Endre ügyvezető
Tervező cégjegyzék száma: 01-09-911900
Tervező adószáma: 14613904-2-41
Tervező bankszámla száma: 11600006-00000000-33142179
Tervező telefonszáma: 06 30 850 3101
Tervező faxszáma:

Tag: **Triple E Kft.**
Tervező címe: 1095 Budapest, Mester u. 48-52. II./213.
Tervező képviselője: Závodszky Tamás ügyvezető
Tervező cégjegyzék száma: 01-09-937652
Tervező adószáma: 22655921-2-43
Tervező bankszámla száma: 10700763-22564609-51100005
Tervező telefonszáma: 06 20 934 3838
Tervező faxszáma:

(a továbbiakban: **Tervező**) között, az alábbi feltételekkel:

1./ A Tervező elvállalja a lefolytatott *„KEOP-5.5.0/B/12-2013-0035 azonosítószámú projekt keretében Tab város egyes közintézményeinek energetikai korszerűsítéséhez tartozó tervezési feladatok elvégzése tervezési szerződés keretében"* tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, valamint a Tervező ajánlata alapján (melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik) meghatározott komplett kiviteli terv és közbeszerzési műszaki leírás, árazatlan költségvetés (tenderdokumentáció) elkészítését, szükséges szolgáltatói engedélyek beszerzését.

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 40. § (3) bekezdése alapján folytatta le a közbeszerzési eljárást. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen szerződésben foglalt munkálatok elvégzésére, valamint a jelen szerződéssel érintett projekt megvalósítására támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a Megrendelő a támogatásra irányuló szerződést (Támogatási Szerződést) aláírja. A felek megállapodnak abban, hogy a támogatásra irányuló igény (pályázat) el nem fogadása esetén, illetve amennyiben egyéb okból nem jön létre a Megrendelő és a Támogatást folyósító szervezet

között a Támogatási Szerződés, jelen szerződés automatikusan megszűnik azzal, hogy a felek egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak jelen szerződésből kifolyólag.

A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősorrendet állapítják meg:

- „Ajánlattételi felhívás"; és mellékletei,
- A Tervező ajánlata;
- Jelen szerződés.

A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

2./ A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt tevékenységekért nettó **9.250.000,- Ft + Áfa, azaz – Kilencmillió-kettőszázötvenezer – forint + Áfa** (az ÁFA mértéke a mindenkor érvényben lévő jogszabályok szerint értendő) díjazás illeti meg.

A fenti díj fix, mely tartalmaz minden, a tervek elkészítéséhez, az engedélyek beszerzéséhez és a kapcsolódó tanácsadások, szolgáltatások megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A tervezési díj teljes körű, vagyis magába foglal minden tervezői kifizetési igényt, valamint tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt terv, valamint a közbeszerzési dokumentáció elkészítéséhez szükséges, hiteles térképek, tulajdoni lapok, összes vizsgálat, elemzés, mérés, hatósági eljárás díja és egyéb engedélyezés díjak, költsége stb.

A Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben a vállalási díját alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a tervdokumentációk és a műszaki dokumentációk elkészítéséhez szükséges minden egyéb összes költség a Tervezőt terheli.

A Tervezőnek a kiviteli tervet és a műszaki dokumentációk 10 példányban dokumentálva és elektronikus adathordozón (CD vagy DVD lemez) + 1 pld-ban kell elkészítenie és átadnia a Megrendelő részére.

3./ Teljesítési határidő:

A kivitelei terveket legkésőbb a tervezői szerződés hatályba lépését követő 30. napon kell a Tervezőnek elkészítenie, valamint a szükséges szolgáltatói engedélyeket beszerezni.

A Megrendelő a megjelölt teljesítési határidőnél korábbi teljesítést is elfogad.

A Tervező köteles a tevékenysége eredményeként létrejött dokumentációkat a szerződésben meghatározott tartalommal a fent meghatározott határidőkre Megrendelőnek átadni, illetve az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához az illetékes hatóságokhoz hiánytalanul benyújtani.

Amennyiben valamely hatósági eljárás a Tervezőnek fel nem róható okból a törvényes eljárási határidőt meghaladóan vagy a törvényes határidőn belül, de valamely esemény, körülmény miatt, amely az ügyintézési határidőbe nem tartozik bele, elhúzódik, abban az esetben az elhúzódás idejével a Tervező teljesítési határideje meghosszabbodik. A Tervezőnek a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesítenie kell a hatósági eljárás esetleges, neki fel nem róható elhúzódásáról.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Tervező a szerződésben meghatározott feladatait legalább a projekt lezárásáig köteles ellátni (ami előre láthatólag 2014. december 30.).

A Tervező köteles továbbá részt venni – külön térítés díj nélkül - a jelen projekttel kapcsolatos későbbi hazai és uniós szervek általi ellenőrzéseken.

4./ A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi és szakmai normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján végzi el.

A Tervező a komplett tervdokumentációt és a mindenkori érvényes jogszabályok (így többek között 191/2009. Korm. rendeletben a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben, a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az 1997. évi LXXVIII. Törvény alapján meghatározottak alapján), műszaki előírások, engedélyek, ágazati szabályok, szabványok előírásai, a szakma általánosan elfogadott előírásai alapján - ezek hiányában a Tervező belső előírásainak, tervezési gyakorlatának megfelelően a szerződéses munka időpontjában általánosan ismert anyagok, berendezések, és technológiák, a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat, valamint a pályázati útmutatóban, a benyújtott pályázatban, valamint Támogatási szerződésben foglaltak figyelembevételével köteles szolgáltatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a terveket és a kapcsolódó dokumentumokat az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembe vétele mellett a Megrendelő kikötései alapján kell elkészíteni.

5./ A Tervező kijelenti, hogy tevékenységét jogszabályokban meghatározott jogosultságok birtokában végzi.

6./ A Tervező a Kbt. figyelembe vételével jogosult alvállalkozókat igénybe venni, illetve köteles közreműködni a teljesítésben az olyan alvállalkozó és szakember (továbbiakban alvállalkozó), mely(ek) a közbeszerzési eljárásban részt vett(ek) a Tervező alkalmasságának igazolásában.

A Tervező köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Tervező a bevonni kívánt alvállalkozókról a cégadatokat (cég neve, címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek köteles átadni. A jogosan igénybevett alvállalkozóért Tervező úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Tervező alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben, ha a szerződést kötést követően- a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Tervező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Tervező, mint ajánlattevő, a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Tervező által a közbeszerzési eljárás során alkalmasságának igazolásában részt vett alvállalkozók, más szervezet(ek) a következők: ---

A szerződésnek az a része, amelyeknek teljesítésében az alvállalkozó/más szervezet közreműködik: ---

A teljesítésben résztvevő, a Tervező ajánlatban megjelölt 10% feletti alvállalkozó(k): ---

A szerződésteljesítésében közreműködő szervezetek tevékenységéért, közreműködéséért a Tervező úgy felel, mintha maga járt volna le.

7./ A Tervező a jelen szerződésben **1 db számlát** jogosult benyújtani. A benyújtott számla ellenértéke **utófinanszírozással** a **KEOP-5.5.0/B/12-2013-0035** kódszámú pályázat keretein belül kerül kiegyenlítésre.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

A Megrendelő a teljesítés ellenértékét a szerződésszerű teljesítést követően, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) ajánlatkérő általi kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással egyenlíti ki figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Kbt. 130.§ (1) bekezdés, Ptk. 6:130§ (1) bekezdése, 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a.

A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék. A Megrendelő előleget nem biztosít.

8./A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Tervező teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha a Megrendelő az elfogadásra nyitva álló határidőn belül nem nyilatkozik, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. Ha a dokumentumokat a Megrendelő javításra visszaadja, a nyilatkozatban a javításra megfelelő határidőt kell tűzni.

A kijavított dokumentumok elfogadására, illetve ismételt javításra történő visszaadására az előzőekben írtakat kell alkalmazni.

Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy azt határidőre nem végzi el, a Megrendelő szerződéstől díjfizetés nélkül elállhat.

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155 § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

A tervező tudomásul veszi, hogy

a) Nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára köteles megismerhetővé tenni és az alábbi ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíteni, ha:

c1.) a Tervező társaságban közvetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fenn áll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k)pontjában meghatározott valamely feltétel.
c2.) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56.§ (1) bekezdés k)pontjában meghatározott valamely feltétel.

9./ A tervek elkészítéséhez szükséges – nyilvánosan és ingyenesen beszerezhető – adatok beszerzése a Tervező feladata.

10./ A szerződés teljesítése során a Felek által kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:

Megrendelő részéről:	Tervező részéről:
Név: Schmidt Jenő	Név: Glück Endre
Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.	Címe: 2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 61.
Email címe: tab@somogy.hu	Email címe: gluckendre.epitesz@gmail.com
Mobil: 06 30 520 6895	Mobil: 06 30 850 3101
Tel.: 06 85 525-901	Tel.:
Fax.: 06 85 525 908	Fax:

A szerződéssel kapcsolatban jognyilatkozatra jogosultak:

Megrendelő részéről:	Tervező részéről:
Név: Schmidt Jenő polgármester	Név: Glück Endre
Címe: 8660 Tab, Kossuth L. u. 49.	Címe: 2098 Pilisszentkereszt, Fő u. 61.
Email címe: tab@somogy.hu	Email címe: gluckendre.epitesz@gmail.com
Mobil: 06 30 520 6895	Mobil: 06 30 850 3101
Tel.: 06 85 525-901	Tel.:
Fax.: 06 85 525 908	Fax:

11./ Egyéb szerződéses feltételek

- A Tervezőnek szakcégtől elvárható, fokozott gondossággal, a legjobb szakmai gyakorlat szerint kell teljesítenie a szerződést.

- A Tervező köteles minden, szakcégtől általában elvárható intézkedést megtenni a Projekt határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb megvalósítása érdekében. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

- Tovább a Tervezőnek a projekthez kapcsolódó beszerzések során az előnyös környezeti tulajdonsággal rendelkező berendezések beszerzését kell támogatni. A kazán és napelemek beszerzésénél, igazodva a költségtervhez a piacon elérhető ilyen termékek közül a környezeti szempontból előnyös dokumentációval rendelkező terméket kell betervezni, valamint érvényesítenie kell a nemek közötti esélyegyenlőség biztosítását szolgáló szempontokat.

- A Tervezőnek vállalja 1 fő esélyegyenlőségi munkatárs alkalmazását.

- A Tervező vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség eseten és csak a szükséges terjedelemben nyomtat. Újrapapírt alkalmaz irodai papírfelhasználásában legalább 50%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokban > 90%). A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával). A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti.

- A Tervezőnek be kell tartania a Megrendelő által adott utasításokat, azzal hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Tervező megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Szerződés kereteit vagy a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított 8 napon belül értesítenie kell a Megrendelőt, feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben a Megrendelő az utasítást a Tervező értesítésében foglaltak ellenére megerősíti, a Tervező – jogszabályi kivételektől eltekintve - köteles a Megrendelő kockázatára az adott utasítást végrehajtani. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- Ha a szerződés teljesítését vállalkozóként több különböző, önálló személy látja el, azok felelőssége a Szerződés teljesítéséért egyetemleges. A jelen Szerződés értelmében a képviseletükre jogosult személy jogosult jognyilatkozatokat tenni és kötelezettséget vállalni valamennyi, a tervezői oldalon álló személy képviseletében.

- A Tervező felelős az általa bevont harmadik személyek magatartásáért és cselekményeiért, úgy, mintha azok a Tervező magatartása vagy cselekedetei lettek volna. A Megrendelőnek valamely harmadik személyek igénybevételéhez adott hozzájárulása nem mentesíti a Tervezőt a Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége alól.

- A Tervező felelős az általa készített kivitelezési dokumentáció technológiai és - a rendelkezésre álló és a Tervező által is ismert anyagi források keretein belül (+ 5 %) történő - pénzügyi megvalósíthatóságáért.

- A Tervező köteles minden olyan egyeztetésen részt venni, amelyen Megrendelő kéri megjelenését. Az egyeztetésen a Tervező az általa készítendő tervvel és kapcsolódó dokumentumokkal kapcsolatos kérdésekben köteles szakmai állásfoglalását képviselni. Megrendelő legkésőbb öt munkanappal a tárgyalás előtt köteles a Tervezőt értesíteni a tárgyalásról.

- A Tervező jogosult bármikor szakmai egyeztetés összehívására. Erről az érintetteket legkésőbb öt munkanappal a tárgyalás előtt köteles értesíteni, illetve Megrendelőt tájékoztatnia kell a tárgyalás, egyeztetés összehívásáról. Az általa szervezett egyeztetésről emlékeztetőt, jegyzőkönyvet kell készítenie, amelyet a tárgyalást követően 5 munka napon belül el kell juttatnia a Megrendelőnek.

- A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy bármilyen harmadik féllel szemben kezdeményezett tárgyalásról, egyeztetésről, Megrendelőt előzetesen legalább öt munkanappal megelőzően értesíti. Megrendelő jogosult minden ilyen tárgyaláson történő részvételre. Megrendelő értesítése nélküli lefolytatott tárgyalás szerződésszegésnek minősül.

- A Tervező kötelessége Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről. A tájékoztatást írott formában e-mail-en és faxon kell eljuttatni Megrendelő részére. A tájékoztatás elmaradása hibás teljesítésnek minősül.

- A Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelősséggel tartozik.

- A felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- A Tervező köteles tudomásul venni, hogy a bizonyíthatóan tervezői mulasztásból eredően szükségessé váló kiegészítő tervek elkészítéséért ellenszolgáltatás nem illeti meg.

- A Tervező szavatol azért, hogy az általa alkalmazott műszaki megoldásokkal kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentáció felhasználását akadályozza, vagy korlátozza, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne. A Tervező köteles a szerződéssel kapcsolatban a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy bármilyen egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költségkihatása a Tervezőt terheli.

- Minden jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagrammok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Tervezőt megillető díjazás meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

- A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jogok a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megrendelőt illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, átterveztetheti vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. A vagyoni jogok ellenértékét a felek a Tervezőt megillető díjazás meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették. A felek rögzítik, hogy a személyhez fűződő jogok továbbra is a Tervezőt illetik meg.

- A Megrendelő hozzájárul a Szerződés tárgyát képező terv Tervező által referenciaként történő felhasználásához.

- A Tervező a szerződés teljesítése során a Megrendelőtől kapott információkat és a megbízás teljesítése során elkészült dokumentációkat bizalmasan, üzleti titokként köteles kezelni - a jogszabályban rögzített eseteket kivéve- azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik fél részére csak a Megrendelő írásos engedélye alapján adhatja ki, a tudomására jutott információkat csak a megbízás teljesítésére használhatja fel, közreműködőinek csak oly

mértékben adhatja át, amely a feladat teljesítéséhez szükséges. A titoktartási kötelezettséget ez esetben is biztosítani kell.

- A Tervező felelősséggel tartozik:
  - az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett esetleges védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
  - a jogszabályok, szabályzatok, építési előírások, szabványok és egyéb szakmai szabályok betartásáért,
  - a tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező tervező kiválasztásáért,

- A Tervező köteles a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás keretében az általa elkészített tervekkel és dokumentumokkal kapcsolatban műszaki szakértői feladatokat ellátni, a közbeszerzési eljárásban beérkező, tervekkel kapcsolatos kérdések megválaszolásában, és a beérkezett kivitelező ajánlatok műszaki megfelelőségi szempontból való értékelésében közreműködni, továbbá a Megrendelő kifejezett igénye esetén a közbeszerzési eljárás egyes eljárási cselekményeinél (helyszíni bejárás, esetleges tárgyalás, konzultáció) személyesen is részt venni. A Tervezőt ezen feladatok ellátásáért külön ellenszolgáltatás nem illeti meg.

- A Szolgáltatások teljesítésével kapcsolatos nyilvántartásokat a Szerződés teljesítésétől számított 7 éven át (illetve amennyiben a hatályos számviteli törvény a nyilvántartás részét képező valamely dokumentumra hosszabb megőrzési kötelezettséget ír elő, a törvényben megjelölt időtartamon át) meg kell őrizni. A nyilvántartások megőrzésének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

- Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Tervezőnek lehetővé kell tenni a Megbízó, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kifizető hatóság, valamint a Kbt. továbbá bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

12./ A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A Tervezőnek (alvállalkozójának, teljesítési segédjének) felróható késedelem esetén 20.000-, Ft összegű napi, de maximum a szerződéses összeg 5 %-a összegű késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére, amely a kötbérterhes határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Tervezőt a szerződésszerű teljesítés alól! A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, illetve azt felmondja.

Abban az esetben, ha késedelem rákényszeríti a Megrendelőt az a szerződés felmondására (elállásra) a késedelemi kötbér helyett a Megrendelő a nettó ajánlati ár (tervezési díj) 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre lesz jogosult. A Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Tervezővel szemben.

A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig

bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles.

14./ A Szerződést felmondása Megrendelő részéről:

A Kbt. 125.§ (5) bekezdés alapján, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon- ha:

a) a Tervezőben közvetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fenn áll a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k)pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56.§ (1) bekezdés k)pontjában meghatározott valamely feltétel.

Továbbá a Szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondási okok mellett a Megrendelő a Tervezőhöz intézett nyilatkozattal ugyancsak azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- a Tervező szerződéses kötelezettségeit ismételten megszegi a Projekt (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti;
- a Tervező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Tervező ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőig nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- a Tervező fizetésképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékosság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

A felmondási nyilatkozat csak a hatályosulása idején folyamatban lévő fázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.

A Tervező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

15./ A Szerződés felmondása a Tervező részéről

A Tervező a Megrendelő részére küldött nyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha

- Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó a Megrendelő által fizetendő összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem.
- a Megrendelő felróható okokból, az által szolgáltatandó adatokat, iratokat a Tervező ismételt írásbeli felszólítása ellenére sem szolgáltatja a Tervező által előírt határidőre, és ez igazolhatóan akadályozza a Tervező munkáját; (a határidőnek az adott adat szolgáltatásához szükséges hosszúságúnak kell lennie)

16./ Egyéb rendelkezések:

Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták.

A napokban megadott határidők első napja az a nap, amely a határidő számítására okot adó esemény napját követi. Amennyiben a határidő utolsó napja nem munkanap, a határidő az azt követő első munkanapon jár le.

Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást indokolt késedelem nélkül írásba kell foglalni.

A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni.

Jelen szerződés módosítására kizárólag írásban, és a Kbt. 130. §-ában meghatározottak betartásával van csak lehetőség.

A szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdés rendezését felek tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben a felek a vitás kérdéseiket tárgyalás útján nem tudják rendezni, per esetére a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezései, Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a szerződés aláírásának, egyben a szerződéskötésnek és a szerződés hatályba lépésének napja a szerződést másodikként aláíró fél aláírásának napja.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tab, 2014. május 19.

Tab Város Önkormányzata
Schmidt Jenő
polgármester
Megrendelő

TAB VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A3 Építész Kft.
Glück Endre
ügyvezető
Tervező

A3 Építész Kft.
www.a3epitesz.hu
1041 Bp., Károlyi István utca 34. II/19.
ASZ.:14613904-2-41 CJSZ.:01-09-911900
BSZ.: 11600006-00000000-33142179

Triple E Kft.
Závodszky Tamás
ügyvezető
Tervező

Triple E Kft.
Bp. 1095 Mester u. 48-52. II. em. 213.
adószám: 22655921-2-43
10700763-22564609-51100005