

Dr. Pörncz-Szalai Szilvia Végrehajtói Irodája

Dr. Pörncz-Szalai Szilvia
önálló bírósági végrehajtó
Iroda címe: 8600 Siófok, Rákóczi u. 99.
Postacím: 8601 Siófok, Pf.: 65.
Honlap: www.pornczshiroda.hu
Hivatali kapu: VH0162MBVK
KRID: 351598110



Tel./fax: +36 21 3141607

E-mail: yh.0162@mbvk

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 08:00-12:00 óra között

Fogadónap: hétfői napokon: 8 és 10 óra között keddi és szerdai napokon: 8 és 12 óra között

Személyes fogadás: jogi képviselők részére :

Hétfői napokon: 10:00 - 12:00 óra között

Adószám: 26497752-1-14.

Letéti Bankszámlaszám: 10101315-13446800-02005005

Külföldről történő utalás esetén:

Swift kód: BUDAHUHB

IBAN: HU98-10101315-13446800-02005005

Elektronikus aláírta:

Saját

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal
KÖZPONTI IKTATÓ

Érkezett: 2024 JÚN 03.

Szám: To/20186-1/2024



2130EB4

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTEKESÍTÉSE TÁRGYBAN

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Somogy M-i Adóigazgatósága végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 6144042253),

Kosárszky Tibor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság 6144042253 számú határozata alapján a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága Bíróság a(z) 6144042253 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 1 494 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő (hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Q13 Pénzügyi Zrt.	Kosárszky Tibor	0162.V.0113/2008	Kölcsön	11 931 465 Ft
TrendFaktor Credit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Kosárszky Tibor	0162.V.0914/2012	KÖLCSÖNÖSSZEG	66 835 557 Ft
Szolek András	Kosárszky Tibor	0162.V.0260/2013	Kölcsön	5 546 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8665 Torvaj, Zártkert, megnevezése: kert, szőlő,

fekvése: Torvaj zártkert, helyrajzi száma: 440.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett terhektől mentesen kerül árverésre.

Az ingatlan **becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 700 000 Ft,**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan-nyilvántartás és az adó- és értékbizonyítvány alapján:

a, kert területe 964 m²b, szőlő területe 881 m²A földrészlet összes területe: 1 845 m² Természetbeni címmel nem rendelkezik.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 147. § (4) bekezdése szerint nem minősül lakóingatlan.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Siófoki Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43.§ (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74.§ (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Siófok, 2024.05.30.

Illés Ferenc
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Ezen hirdmény kifüggesztésre került
a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal és
.....Torvaj..... Község
Önkormányzata hirdetőtábláján 2024.06.05.
Levételre került:
Tab,

jegyző