

Pályázati felhívás
Tab Város Önkormányzata tulajdonában lévő köztemető
üzemeltetésére

I.

Tab Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Törvény) és a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) alapján pályázatot ír ki a Tab 1452 helyrajzi számú (Mártírok utcai) köztemető - kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő - üzemeltetésére.

1) A pályázók köre:

Pályázatot azok a vállalkozások nyújthatnak be, akik eleget tesznek a Korm.rendelet 47.§, 48.§, 49.§, 50.§, 51.§ és 54.§ alapján a temető üzemeltetésére meghatározott feltételeknek.

2) A tevékenység végzésének helye:

8660 Tab, Mártírok utcai köztemető (1452 hrsz.)

3) A pályázó feladatai és kötelezettségei a Törvény 16.§-a alapján:

- a. meghatározni a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b. biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c. megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d. biztosítani a ravatalozók, és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működtetni azokat;
- e. folyamatosan gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítani a temető nyitását, zárását;
- f. vezetni és megőrizni a jogszabályok által előírt nyilvántartó könyveket;
- g. tájékoztatni a temetőlátogatókat;
- h. kijelölni a temetési helyeket;
- i. elvégezni a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hóeltakarítását;
- j. összegyűjteni és elszállíttatni a hulladékot;
- k. gondoskodni a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l. összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m. gondoskodni az ügyfélfogadásról;
- n. a szerződés időszakában a Törvény és Korm. rendelet alapján egyéb üzemeltetői kötelezettségek ellátása.

4) Az üzemeltetési joggal kapcsolatos kötelezettségek:

- a. a tevékenység végzésének jogát másra át nem ruházhatja;
- b. építési munkát - annak engedélyköteles voltára tekintet nélkül – csak a tulajdonos előzetes jóváhagyásával végezhet;
- c. tűrni köteles az önkormányzat temetővel kapcsolatos építési, fejlesztési feladatainak elvégzését;
- d. tűrni köteles a vállalt tevékenység ellenőrzését;
Az ellenőrzésre jogosult:
 - Tab Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;
 - Tab Város polgármestere;
 - Tabi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, illetve a jegyző megbízásából a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője;
 - hatóságok.
- e. a közszolgáltató köteles beszedni az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakat, azon felül egyéb díjat nem állapíthat meg és nem szedhet. A beszedett díjakat az üzemeltetés költségeinek fedezésére az önkormányzat a közszolgáltató rendelkezésére bocsátja;
- f. amennyiben az üzemeltető temetkezési szolgáltatási feladatokat is ellát, úgy a közszolgáltatási tevékenységét pénzügyileg köteles elkülöníteni. A közszolgáltatás bevételeit és kiadásait az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzat szerint köteles könyvelni;
- g. a közszolgáltatás bevételeiről és kiadásairól, valamint a közszolgáltatási tevékenység ellátásáról évente - március 31-ig - köteles tájékoztatni az önkormányzatot;
- h. a temető üzemeltető által biztosított szolgáltatás vonatkozásában a Törvény 40.§ (1) bekezdése alapján, miszerint „a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat rendelete kötelezővé teheti a temetőn belüli, az elhunyt hűtésével, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírbahelyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető szakszemélyzetének és berendezésének igénybevételét”, Tab Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2001. (IV.2.) számú önkormányzati rendeletében a fent írtak nem kerültek szabályozásra, és ennek módosítására nincs lehetőség.

5) Az önkormányzat feladata és kötelezettsége:

- a. biztosítani az üzemeltetés tárgyi feltételeit;
- b. az üzemeltető éves beszámolóját a Képviselő-testület napirendjére felvenni.

6) A szerződés időtartama:

- 2026. január 1-től 2030. december 31-ig.

7) A szerződés megszűnésének esetei és elszámolási módja:

- a. lejár a szerződés időtartama;
- b. felek közös megegyezésével, 6 hónapos felmondási határidővel;
- c. súlyos szerződésszegés esetén (közszolgáltató jogszabály által előírt, illetve szerződésben vállalt kötelezettségeinek - felszólítás ellenére - nem tesz eleget, önkormányzat nem biztosítja üzemeltetési feltételeket) azonnali hatállyal felmondható;

Az elszámolást a szerződés megszűnéséig (azonnali felmondás esetén 15 napon belül) be kell fejezni.

II.

1) A pályázat benyújtásának határideje:

- 2025. november 28. (péntek) 10 óra

2) A pályázat benyújtásának módja:

- a pályázati ajánlatot Tab Város polgármesterének (8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.) zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon „Pályázat köztemető üzemeltetésére” megjelöléssel.

3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, tevékenységének megjelölését;
- az I/1. pontban megjelölt jogszabályi feltételek meglétének igazolását;
- a megjelölt tevékenység gyakorlására jogosító irat, engedély másolatát;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs állami, vagy önkormányzati adótartozása, TB járulék adóssága;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati felhívásban ismertetett feltételeket elfogadja;
- a pályázó által üzemeltetett temető, referenciák megjelölését;
- a pályázati felhíváshoz tartozó kitöltött 1. melléklet.

4) A pályázatok elbírálása:

- a borítékok bontására 2025. december 1-jén 10 órakor a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében kerül sor, amelyen az ajánlattevők is részt vehetnek;
- a pályázat nyerteséről a Képviselő-testület a 2025. decemberében tartandó Képviselő-testületi ülésen dönt;
- a pályázatok a felhívás 1. mellékletében feltüntetett többlet ajánlatok vállalása alapján kerülnek elbírálásra;
- érvénytelen az a pályázat, ha:
 - azt a pályázati felhívásban meghatározott határidő lejártá után nyújtották be;
 - a pályázó nem felel meg a pályázati és a szerződés teljesítéséhez szükséges követelményeknek;
 - egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

5) A döntés során a bírálati szempontok az alábbiak szerint alakulnak:

- a pályázati felhívás 1. melléklete szerinti többlet feladat vállalásáért:
 - fűnyírás a temető egész területén, fák, bokrok metszése, ritkítása – 5 pont
 - lerakat működtetése a hozzátartozók helyben történő kiszolgálása érdekében – 3 pont
 - ravatalozó és temető felügyelete, ellenőrzése éjjel-nappal igény szerint – 3 pont
 - gondozatlan sírhelyek felcímkézése – 2 pont
 - elhanyagolt sírhelyek karbantartása – 2 pont
 - szakmai segítségnyújtás a helyi rendelet átdolgozásához – 1 pont
 - neves személyek sírjának megóvása és gondozása – 1 pont
- a pályázati felhívás 1. melléklete szerinti fejlesztés vállalásáért:
 - ravatalozó körül kert helyreállítása és gondozása – 2 pont
 - vízpazarlás csökkentését szolgáló vízgyűjtők kialakítása – 1 pont

A nyertes ajánlattevővel Tab Város Önkormányzata a döntést követő 15 napon belül szerződést köt.

A nyertes többlet ajánlatát a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben a szerződést kötők rögzítik.

Tab, 2025. november 14.




Nagy Gyula
polgármester

1. melléklet

Pályázó neve:.....

Pályázó székhelye:.....

Többlét feladat	Vállalja?	
	Igen	Nem
Fűnyírás a temető egész területén, fák, bokrok metszése, ritkítása		
Lerakat működtetése a hozzátartozók helyben történő kiszolgálása érdekében		
Ravatalozó és temető felügyelete, ellenőrzése éjjel-nappal igény szerint		
Gondozatlan sírhelyek felcímkézése		
Elhanyagolt sírhelyek karbantartása		
Szakmai segítségnyújtás a helyi rendelet átdolgozásához		
Neves személyek sírjának megóvása és gondozása		

Fejlesztés	Vállalja?	
	Igen	Nem
Ravatalozó körül kert helyreállítása és gondozása		
Vízpazarlás csökkentését szolgáló vízgyűjtők kialakítása		