



Elektronikusan hitelesítette
Pap Csaba

2026.01.06. 10:27

1268
ÉRKEZETT

2026 JAN 06

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 1782372370

Iktatószám: 1755101684

Hirdetmény sorszáma: A-10783

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDET MÉNY

Somogyi István adós ellen, 532700 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 074/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Torvaj külterület 074/2 szám alatt található ingatlan 12762/231672 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganasítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s í r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Tapaszi Attila végrehajtónál a 82/508-642 telefonon; munkanapokon 08.00-15.00 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV

Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Legelő(gyep)

Területnagyság: 17.4065

Aranykorona érték: 50,95

Az ingatlan fekvése: külterület

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

művelési ág: legelő; min.o:3, terület: 2.4751, kat.jöv:12.13
min.o:4, terület: 14.9314; kat.jöv:38.82

Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog: földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Tulajdonos neve: Somogyi István

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 860000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 12762/231672

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 86000

Licitdíj: 10000

Licitlépcső: 17000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.01.06.

..... Pap Csaba
osztályvezető

TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

Ezen hirdetmény kifüggesztésre került
a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal és
..... Község
Önkormányzata hirdetőabláján
Levételre került:
Tab,
jegyző