



Iktatószám: TA/158-2/2026

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
önkormányzati tulajdonú lakások nyilvános árverésen történő értékesítésére

Tab Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 23/2001. (XI. 26.) rendelete 1. számú mellékletében leírtak szerint nyílt árverés útján történő értékesítésre meghirdeti, a kizárólagos tulajdonát képező

a 8660 Tab, József Attila utca 30. szám alatti

ingatlant az alábbiak szerint:

1.

Az ingatlan adatai:

a) 8660 Tab, József Attila utca 30. (Tab belterület 145 hrsz.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

- területe: 1083 m² ebből lakóház területe: 39,2 m²
- helyiségek: konyha, szoba, kamra, tároló, tornác
- komfortfokozat: komfort nélküli
- műszaki állapot: felújítandó
- közművesítettség: részben közművesített

Az ingatlan nem lakott, per- és tehermentes, tisztán és kiürítve kerülnek a pályázat nyertesének tulajdonába.

2.

Kikiáltási ár:

Az ingatlan az alábbi bruttó induló licitáron kerül kikiáltásra: 8660 Tab, József Attila utca 30.
– **10.000.000,- Ft**

3.

1., A 8660 Tab, József Attila utca 30. szám alatti lakás árverésre történő jelentkezés időpontja, helye:

2026. március 31. (kedd) 8.00 – 11.30 óra
Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. iroda
8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.



Az árverés időpontja, helye: 2026. március 31. (kedd) 14.00 óra
Tabi Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme
8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.

4.

A 8660 Tab, József Attila utca 30. szám alatti ingatlan megtekinthető:
2026. március 17. (kedd) 10:00 – 10:30 óra között, valamint
2026. március 24. (kedd) 14:00 – 14:30 óra között előzetes bejelentkezés alapján.

Előzetes bejelentkezés Czákó Annamária köztisztviselőnél lehetséges ügyfélfogadási időben személyesen, a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. számú irodájában vagy a 06-84/525-900 (222 mellék) telefonszámon.

5.

Az árverésen való részvétel feltételei:

a) Az árverésen az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt, aki (amely) igazolja, hogy az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő összegű bánatpénzt az önkormányzat 11743112-15396028-06080000 számú költségvetési számlájára befizette.

A bánatpénz mértéke a következő:

- 8660 Tab, József Attila utca 30. – 1.000.000, - Ft

A bánatpénz megfizetése csekken vagy banki átutalással történhet. A sikertelen pályázók részére a bánatpénz az árverést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

b) Az árverésen részt venni kívánók személyes adataik (cégadataik) közlésével és igazolásával jelezhetik részvételi szándékukat személyesen, a 3. pontban megjelölt időpontban és helyszínen. Az árverésen részt venni kívánóknak a jelentkezéssel egyidejűleg kell igazolniuk az a) pont szerinti bánatpénz megfizetését is, valamint aláírásukkal kell nyilatkozniuk arról, hogy az árverés vonatkozásában a kiírásban szereplő feltételeket elfogadják.



Az igazolandó személyes adatok a következők:

- magánszemély esetén: családi és utóneve, ideértve a születési családi és utónevét; születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, továbbá személyi azonosítója, adóazonosítója, állampolgársága.

- statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén: megnevezése, statisztikai azonosítója, székhelye, a bírósági, illetőleg cégbírósági bejegyzés száma, adószáma, képviselő képviseleti jogosultságát igazoló eredeti irat, 30 napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, aláírási címpéldány.

6.

Az árverés lefolytatása:

A jelenlévők nettó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összegű emelkedéssel licitálhatnak az ingatlanra.

Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

7.

Szerződéskötés: Az árverést követő 15 napon belül.

8.

A vételár megfizetésének feltételei:

Az árverés nyertese a szerződéskötést követő 30 napon belül köteles a bánatpénz mértékével csökkentett teljes vételárat köteles megfizetni az Önkormányzat 11743112-15396028-06080000 számú költségvetési számlájára.

9.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére vagy a vételár megfizetésére a nyertes ajánlattevő hibájából a fenti határidőben és módon nem kerül sor, úgy az Önkormányzat az árverésen a második legmagasabb ajánlatot tevő résztvevővel köt szerződést. Amennyiben a két legmagasabb ajánlatot tevő résztvevő közül mindkettő visszalép, az árverés megismétlésre kerül.

Annak az ajánlattevőnek, aki a szerződés megkötésétől önhibájából lép vissza, a bánatpénz nem kerül visszafizetésre.



10.

Az árverési hirdetmény átvehető, és további tájékoztatás kérhető:

Ügyfélfogadási időben: Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. iroda (Czakó Annamária)
8660 Tab, Kossuth L. u. 49.
vagy a 06/84-525-900 (222 mellék) telefonszámon

Tab, 2026. január 22.


Csizmadia Nándor
polgármester

