



Iktatószám: TA/285-6/2026

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
önkormányzati tulajdonú ingatlan nyilvános árverésen történő értékesítésére

Tab Város Önkormányzata a vagyonról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 1/2002. (I. 31.) rendelete 3. számú mellékletében leírtak szerint nyílt árverés útján történő értékesítésre meghirdeti, a kizárólagos tulajdonát képező

a 8660 Tab, 731/6. helyrajzi szám alatti

kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant az alábbiak szerint:

1. Az ingatlan adatai

A Tab belterület 731/6 helyrajzi szám alatti „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan 2.027 m² területű, részben kerített karbantartott ingatlanon víz közmű ki van építve, villany-, gáz-, csatorna közmű hálózatra nem csatlakoztatott, de az utcában elérhetőek.

Az ingatlan a helyi építési szabályozás szerint Lke-2 (Kertvárosias lakóterület) övezeti besorolásba tartozik. Főbb jellemzők: oldalhatáron, szabadon álló beépítési mód, beépítési maximum: 30%, maximális építési magasság: 5,5 m, minimális kialakítható telekterület 800 m², minimum zöldfelület:

A fentiek mellett az ingatlan építési telekként hasznosítható.

2. Kikiáltási ár

Az ingatlan az alábbi bruttó induló licitáron kerül kikiáltásra:

8660 Tab, 731/6 helyrajzi szám: – **12.500.000,- Ft**

3. Az árverés időpontja, helye

1., A 8660 Tab, 731/6 helyrajzi szám alatti ingatlan árverésre történő jelentkezés időpontja, helye:

2026. július 14 (kedd) 8.00 – 11.30 óra
Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. iroda
8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.



Az árverés időpontja, helye:

2026. július 14. (kedd) 14.00 óra

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme

8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.

4. Az ingatlan megtekinthetősége

Az ingatlan közterületről megtekinthető.

5. Az árverésen való részvétel feltételei

a) Az árverésen az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt, aki (amely) igazolja, hogy az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő összegű bánatpénzt az önkormányzat 11743112-15396028-06080000 számú költségvetési számlájára befizette.

A bánatpénz mértéke a következő:

- 8660 Tab, 731/6 helyrajzi szám – 1.250.000, - Ft

A bánatpénz megfizetése csekken vagy banki átutalással történhet. A sikertelen pályázók részére a bánatpénz az árverést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

b) Az árverésen részt venni kívánók (a továbbiakban pályázók) személyes adataik (cégadataik) közlésével és igazolásával jelezhetik részvételi szándékukat személyesen, a 3. pontban megjelölt időpontban és helyszínen. A pályázók a jelentkezéssel egyidejűleg kell igazolniuk az a) pont szerinti bánatpénz megfizetését is, valamint aláírásukkal kell nyilatkozniuk arról, hogy az árverés vonatkozásában a kiírásban szereplő feltételeket elfogadják.

Az igazolandó személyes adatok a következők:

- magánszemély esetén: családi és utóneve, ideértve a születési családi és utónevét; születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, továbbá személyi azonosítója, adóazonosítója, állampolgársága.

- statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén: megnevezése, statisztikai azonosítója, székhelye, a bírósági, illetőleg cégbírósági bejegyzés száma, adószáma, képviselő képvisleti jogosultságát igazoló eredeti irat, 30 napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, aláírási címpéldány.

6. Az árverés lefolytatása

A jelenlévők nettó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összegű emelkedéssel licitálhatnak az ingatlanra.

Az árverés nyertese az a pályázó, aki a pályázati kiírásnak megfelelő legmagasabb ajánlatot teszi.



7. Szerződéskötés

Az árverést követő 15 napon belül.

8. A vételár megfizetésének feltételei

Az árverés nyertese a szerződéskötést követő 30 napon belül köteles a bánatpénz mértékével csökkentett teljes vételárat megfizetni az Önkormányzat 11743112-15396028-06080000 számú költségvetési számlájára.

9. Egyéb feltételek

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére vagy a vételár megfizetésére a nyertes ajánlattevő hibájából a fenti határidőben és módon nem kerül sor, úgy az Önkormányzat az árverésen a második legmagasabb ajánlatot tevő résztvevővel köt szerződést. Amennyiben a két legmagasabb ajánlatot tevő résztvevő közül mindkettő visszalép, az árverés megismétlésre kerül.

Annak az ajánlattevőnek, aki a szerződés megkötésétől önhibájából lép vissza, a bánatpénz nem kerül visszafizetésre.

10. Az árverési hirdetmény megtekinthető és további információ kérhető

Ügyfélfogadási időben: Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. iroda (Czakó Annamária)
8660 Tab, Kossuth L. u. 49.
vagy a 06/84-525-900 (222 mellék) telefonszámon

Tab, 2026. június 10.


Csizmadia Nándor
polgármester