

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tab Város Önkormányzata nyilvános árverésen értékesíti:

***a 8660 Tab, József Attila lakótelep A épület földszint 1
szám alatti lakást.***

A pályázati tárgyalás megtartására a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében kerül sor 2026. október 13. napján.

A lakás megtekinthető 2026. október 1-én, illetve október 6-án 10:00-10:30 óráig, előzetes bejelentkezést követően.

A pályázattal kapcsolatos további információt tartalmazó hirdetmény megtekinthető a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Tab Város facebook oldalán, Tab Város Hivatalos honlapján (<http://www.tab.hu>), a kábeltévén valamint a pályázattal kapcsolatban információ kérhető a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6-os irodájában, vagy a 06/84-525-900 (222 mellék) telefonon.

Tab, 2026. szeptember 2.

**Csizmadia Nándor s.k.
polgármester**



Iktatószám: TA/974-3/2026

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
önkormányzati tulajdonú lakások nyilvános árverésen történő értékesítésére

Tab Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 23/2001. (XI. 26.) rendelete 1. számú mellékletében leírtak szerint nyílt árverés útján történő értékesítésre meghirdeti, a kizárólagos tulajdonát képező

a 8660 Tab, József Attila lakótelep A épület földszint 1. szám alatti

lakást az alábbiak szerint:

1.

Az ingatlanok adatai:

- a) 8660 Tab, József Attila lakótelep A. épület földszint 1. (Tab belterület 207/4/A/2 hrsz.)
- hasznos alapterület: 64 m²
 - helyiségek: 2 szoba, nappali, konyha, étkező, előtér, fürdőszoba-wc, kamra, közlekedő
 - egyéb létesítmények: loggia, tároló a pinceszinten
 - komfortfokozat: komfortos
 - műszaki állapot: közepes
 - közművesítettség: víz, szennyvíz, villany

Az ingatlanok felújítandó, per- és tehermentesek, tisztán és kiürítve kerülnek a pályázat nyertesének tulajdonába.

2.

Kikiáltási ár:

Az ingatlan az alábbi bruttó induló licitáron kerül kikiáltásra: 8660 Tab, József Attila lakótelep A. épület földszint 1. – **22.000.000,- Ft**

3.

1., A 8660 Tab, József Attila lakótelep A. épület földszint 1. szám alatti lakás árverésre történő jelentkezés időpontja, helye:

2026. október 13 (kedd) 8.00 – 11.30 óra
Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. iroda
8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.



Az árverés időpontja, helye: 2026. október 13 (kedd) 14.00 óra
Tabi Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme
8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.

4.

A 8660 Tab, József Attila lakótelep A épület földszint 1. szám alatti ingatlan megtekinthető:
2026. október 1 (csütörtök) 10.00 – 10.30 óra között, valamint
2026. október 6 (kedd) 10.00 – 10.30 óra között előzetes bejelentkezés alapján.

Előzetes bejelentkezés Czakó Annamária köztisztviselőnél lehetséges ügyfélfogadási időben személyesen, a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. számú irodájában vagy a 06-84/525-900 (222 mellék) telefonszámon.

5.

Az árverésen való részvétel feltételei:

a) Az árverésen az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt, aki (amely) igazolja, hogy az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő összegű bánatpénzt az önkormányzat 11743112-15396028-06080000 számú költségvetési számlájára befizette.

A bánatpénz mértéke a következő:

- 8660 Tab, József Attila lakótelep A. épület földszint 1. – 2.200.000, - Ft

A bánatpénz megfizetése csekken vagy banki átutalással történhet. A sikertelen pályázók részére a bánatpénz az árverést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

b) Az árverésen részt venni kívánók személyes adataik (cégadataik) közlésével és igazolásával jelezhetik részvételi szándékukat személyesen, a 3. pontban megjelölt időpontban és helyszínen. Az árverésen részt venni kívánóknak a jelentkezéssel egyidejűleg kell igazolniuk az a) pont szerinti bánatpénz megfizetését is, valamint aláírásukkal kell nyilatkozniuk arról, hogy az árverés vonatkozásában a kiírásban szereplő feltételeket elfogadják.



Az igazolandó személyes adatok a következők:

- magánszemély esetén: családi és utóneve, ideértve a születési családi és utónevét; születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, továbbá személyi azonosítója, adóazonosítója, állampolgársága.

- statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén: megnevezése, statisztikai azonosítója, székhelye, a bírósági, illetőleg cégbírósági bejegyzés száma, adószáma, képviselő képviselési jogosultságát igazoló eredeti irat, 30 napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, aláírási címpéldány.

6.

Az árverés lefolytatása:

A jelenlévők nettó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összegű emelkedéssel licitálhatnak az ingatlanra.

Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

7.

Szerződéskötés: Az árverést követő 15 napon belül.

8.

A vételár megfizetésének feltételei:

Az árverés nyertese a szerződéskötést követő 30 napon belül köteles a bánatpénz mértékével csökkentett teljes vételárat köteles megfizetni az Önkormányzat 11743112-15396028-06080000 számú költségvetési számlájára.

9.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére vagy a vételár megfizetésére a nyertes ajánlattevő hibájából a fenti határidőben és módon nem kerül sor, úgy az Önkormányzat az árverésen a második legmagasabb ajánlatot tevő résztvevővel köt szerződést. Amennyiben a két legmagasabb ajánlatot tevő résztvevő közül mindkettő visszalép, az árverés megismétlésre kerül.

Annak az ajánlattevőnek, aki a szerződés megkötésétől önhibájából lép vissza, a bánatpénz nem kerül visszafizetésre.



10.

Az árverési hirdetmény átvehető, és további tájékoztatás kérhető:

Ügyfélfogadási időben: Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. iroda (Czakó Annamária)
8660 Tab, Kossuth L. u. 49.
vagy a 06/84-525-900 (222 mellék) telefonszámon

Tab, 2026. szeptember 2.


Csizmadia Nándor
polgármester

