

TAB

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

8. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 14/2026

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

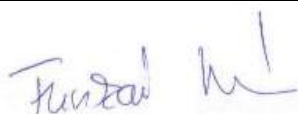
Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60 § (8) bekezdés előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével



FUCSKÁR TERV KFT

2026. AUGUSZTUS

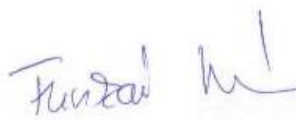
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	
 Papp Dávid Béla főépítész foepitesz@tab-ph.hu	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2026. augusztus



 Fucskár Noémi
 településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

TAB

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

8. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 14/2026

Előzmények

Megalapozó munkarészek

1. Területrendezési követelmények

Jóváhagyandó munkarészek

Helyi építési szabályzat-módosítás

Helyi építési szabályzat-módosítás

Alátámasztó munkarészek

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. Településrendezési javaslat

Terviratok

- a 169/2026.(VII. 3.) sz. határozat a településfejlesztési döntésről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények

Előzmények

Tab OTÉK alapú településrendezési terve 2002-2003-ban készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 103/2003. (IV. 24.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 27/2003. (X. 30.) számú rendeletével jóváhagyta.

2005-ben kezdeményezték a településrendezési terv 1. számú módosítását, melynek eredményeként a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 330/2005. (XI. 24.) Kt. határozattal, a HÉSZ-t és az annak mellékletét képező belterület szabályozási terv-módosításokat a 41/2005. (XI. 28.) számú rendelettel jóváhagyta.

2009-ben került sor a településrendezési terv 2. sz. módosítására, melynek keretében a településszerkezeti terv-módosítást a 76/2009. (III. 26.) számú határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 11/2009. (III. 30.) számú rendelettel fogadta el a képviselő-testület. Még ugyanebben az évben a képviselő-testület a 27/2009. (VIII. 31.) számú rendeletben új 27.§ (5) bekezdéssel egészítette ki a HÉSZ-t, mely szerint „(5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

2012-ben két változtatásra került sor. A képviselő-testület

- a 12/2012. (IV. 27.) rendelet 3. §-ával hatályon kívül helyezte a HÉSZ – szabálysértésről szóló – 27. § (2) bekezdését
- a 24/2012. (XI. 30.) rendelet 1.§ (1) és (2) bekezdésével a „Művi értékvédelem” című 2. sz. mellékletben a „Helyi védelem alatt álló művi értékek” közül törölte a polgármesteri hivatal Kossuth L. u. 49. és 51. sz. alatti épületeit.

2015-ben került sor a településrendezési terv 3. és 3/A. sz. módosítására, melynek keretében a településszerkezeti terv-módosítását a 267/2015.(XI.19.) Kt. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 15/2015.(XII.2.) ök. rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

2017. júliusában a képviselő-testület a 9/2017.(VII.20.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2018. októberében a képviselő-testület – a településképi rendelet megalkotásakor – a 13/2018.(X.30.) ök. rendelettel hatályon kívül helyezte a HÉSZ településképpel kapcsolatos előírásait.

2019-ben került sor a településrendezési eszközök 4. sz. módosítására, melynek keretében a 16/2019.(XII.5.) ök. rendelettel fogadta el a képviselő-testület a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását.

2021-ben került sor a településrendezési eszközök 5. sz. módosítására, melynek keretében a településszerkezeti terv-módosítását a 27/2022.(I.27.) sz. határozattal, a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítását a 2/2022.(II.04.) ök. rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

2022-ben került indításra a településrendezési eszközök 6. sz. módosítása a Külső-somogyi kerékpárútvonal Kereki-Tab közötti szakaszának megvalósításával kapcsolatban. A településszerkezeti terv-módosítását a 256/2022.(XII.15.) sz. határozattal, a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítását a 15/2022.(XII.21.) ök. rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

2023-ban került sor a településrendezési eszközök 7. sz. módosítására, melynek keretében a településszerkezeti terv-módosítását az 59/2023.(IV.06.) sz. határozattal, a HÉSZ és a

belterület szabályozási terv módosítását a 8/2023.(IV.18.) ök. rendelettel fogadta el a képviselő-testület.

2026. júliusban a képviselő-testület a 169/2026.(VII.3.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 8 sz. módosítását annak érdekében, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete az adatszolgáltatás figyelembe vételével a teljes közigazgatási területre kerüljön meghatározásra és kerüljön beiktatásra a helyi építési szabályzatba. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A módosítási eljárás az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn belül az alábbiak nyilatkoztak:

	jogszabályban előírt határidőn belül nem választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	környezeti vizsgálat készítését <u>szükségesnek</u> tartja
1.SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály		X	
2.Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság		X	
3.SVK Népegészségügyi Főosztály		X	
4.Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	X		
5.SVK Állami Főépítészeti Iroda		X	
6.SVK Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		X	
7.SVK Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		X	
8.SVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály		X	
9.Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	-	-	-
10.Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		X	
Az alábbi kitétellet nem tartom szükségesnek környezeti értékelés készítését. Kérem, hogy a HÉSZ-be foglalják bele, hogy a háztartási méretű kiserőművek telepítésével – amennyiben műszaki szempontból lehetséges – a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyeket el kell kerülni.			
11.Nemzeti Népegészségügyi Központ		X	
12.SVK Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály		X	

*A város közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek, ezért környezeti értékelés nem készül. Az erről szóló döntést a képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hozza meg. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét és a határozatot ld. a „Terviratok” között.)

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SVTrT.), valamint az E-TÉR adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében a településszerkezeti terv, valamint a szabályozási tervek nem módosulnak.

A módosításhoz tájrendezési és környezetalakítási, közlekedési, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem készülnek

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. előírásai szerint történik általános egyeztetési eljárásban.

A partnerségi egyeztetés a véleményezési szakasszal párhuzamosan kerül lebonyolításra.

Megalapozó vizsgálat

FUCKÁR TERV KFT

2026. AUGUSZTUS

1. TERÜLETRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

A módosítás célja a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet lehatárolása a teljes közigazgatási területre a meglévő települési térség és az adatszolgáltatás figyelembe vételével.

A megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi területrendezési terveket vizsgáltuk meg:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: Trtv, Trtv-OTrT) és Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terv (a továbbiakban: Trtv-BKÜTrT)
- A területrendezési tervek elkészítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) Mvm rendelet (a továbbiakban: MvMr)
- Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének a 11/2023.(II.14.) önkormányzati rendeltével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: SVTrT)

E három magasabb szintű jogszabály jelentős mértékben meghatározza a település területfelhasználási lehetőségeit, műszaki infrastruktúra-hálózatait, valamint övezeti érintettségét, amelyeket a koncepció és a településrendezési terv készítése és módosítása során figyelembe kell venni.

Tab **közigazgatási területét** a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

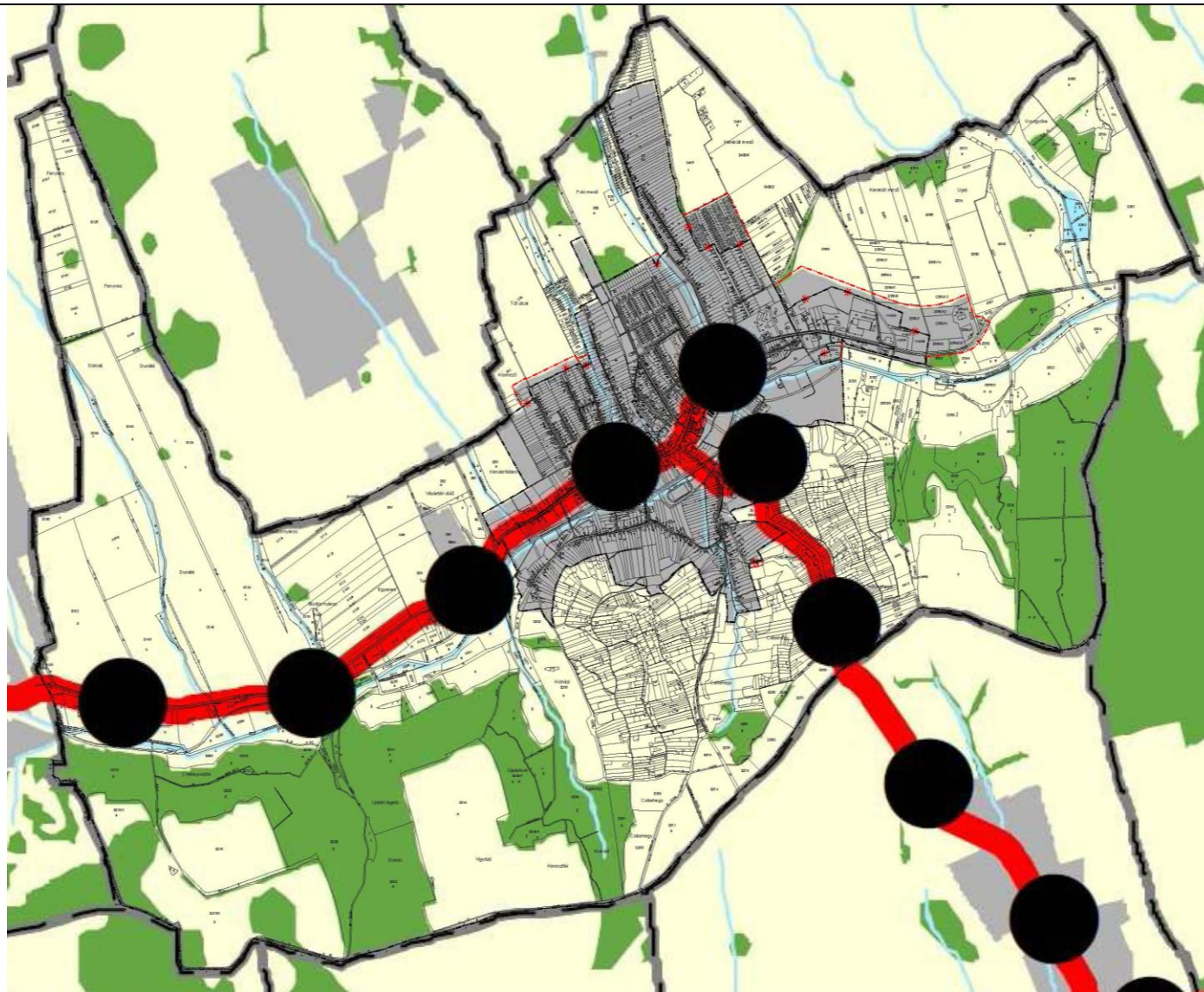
Trtv-OTrT	Trtv-BKÜTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség -sajátos területfelhasználású térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-a 72. Külső-somogyi kerékpárútvonal (Balatonföldvár-Köröshegy-Tamási-Hőgyész-Bonyhád-Mecseknádasd-Pécsvárad-Pécs-Újpetre)	-a Lengyeltóti-Somogymeggyes-Tab-Som (65.sz.főút) tervezett térségi szerepkörű összekötő út -a 6501.j. Zamárdi-Tab összekötőút -a 6511. j. Som-Kapoly összekötőút -a 6509. j. Iregszemcse –Tab összekötőút -a 65112. j. Zala bekötőút -a Tab-Torvaj tervezett mellékút -az országos vasúti mellékvonal (35. Kaposvár-Siófok) -az országos kerékpárútvonal (Balatonföldvár-Köröshegy-Tamási-Hőgyész-Bonyhád-Mecseknádasd-Pécsvárad-Pécs-Újpetre)) -a Zamárdi-Tab térségi jelentőségű kerékpárútvonal -a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat -a földgázelosztó-vezeték -a térségi ivóvíz-vezeték -a térségi szennyvízvezeték -a szennyvíztisztító-telep

Trtv-OTrT országos övezetek
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -ökológiai hálózat pufferterületének övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete
Trtv-BKÜTrT kiemelt térségi övezetek
-tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete -kertes mezőgazdasági terület övezete -borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
MvMr országos övezetek
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete
MvMr kiemelt térségi övezetek
-ásványi nyersanyagvagyron övezete -vízerózióknak kitett terület övezete -általános mezőgazdasági terület övezete
SVTrT térségi övezetei
-naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

A Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete a SVTrT 2.§.: értelmében: „Egyedileg meghatározott vármegyei területrendezési övezet, amelybe azok az értékes és be nem épített területek ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete tartoznak, ahol naperőmű park kijelölését kerülni kell.” Az előbbieken felsorolt övezeteket szemléltető térképek zöld fejlécezéssel kiemelésre kerülnek. Utóbbi kettő nem is érinti a település közigazgatási területét.

Trtv-OTrT világörökségi várományos területek tényleges területe	MvMr nagyvízi meder területe
	

TRTV-OTRT SZERKEZETI TERV



JELMAGYARÁZAT

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közeledési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

TRTV-BKÜTRT SZERKEZETI TERV

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Szőlő, gyümölcs és kertművelési térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Közeledési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Térségi kikötő (meglévő)
- Térségi kompátkelőhely (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átviteli befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)

Vízi létesítmények

- Térségi ivóvízvezeték (meglévő)
- Térségi szennyvízvezeték (meglévő)
- Térségi szennyvízvezeték (tervezett)
- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Térségi hulladéklerakó (meglévő)
- Szennyvíztisztító telep (meglévő)

TrTv-OTrT

Ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



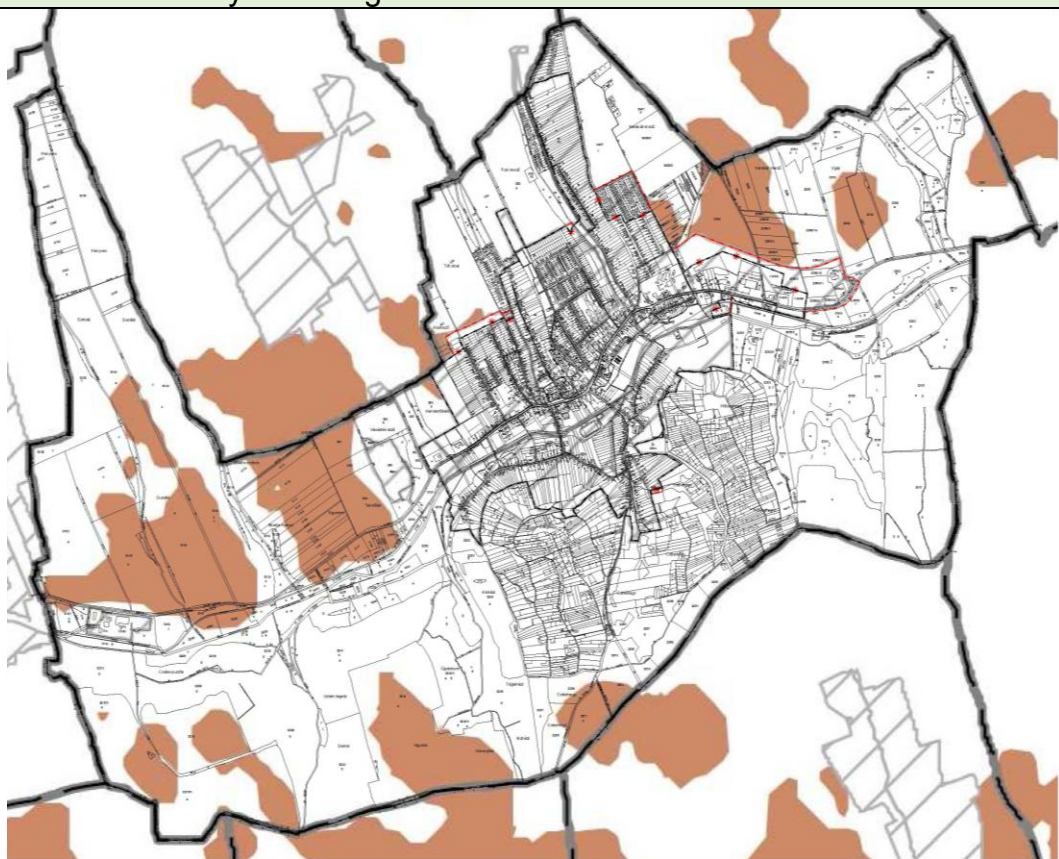
E-TÉR adatszolgáltatás

Ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



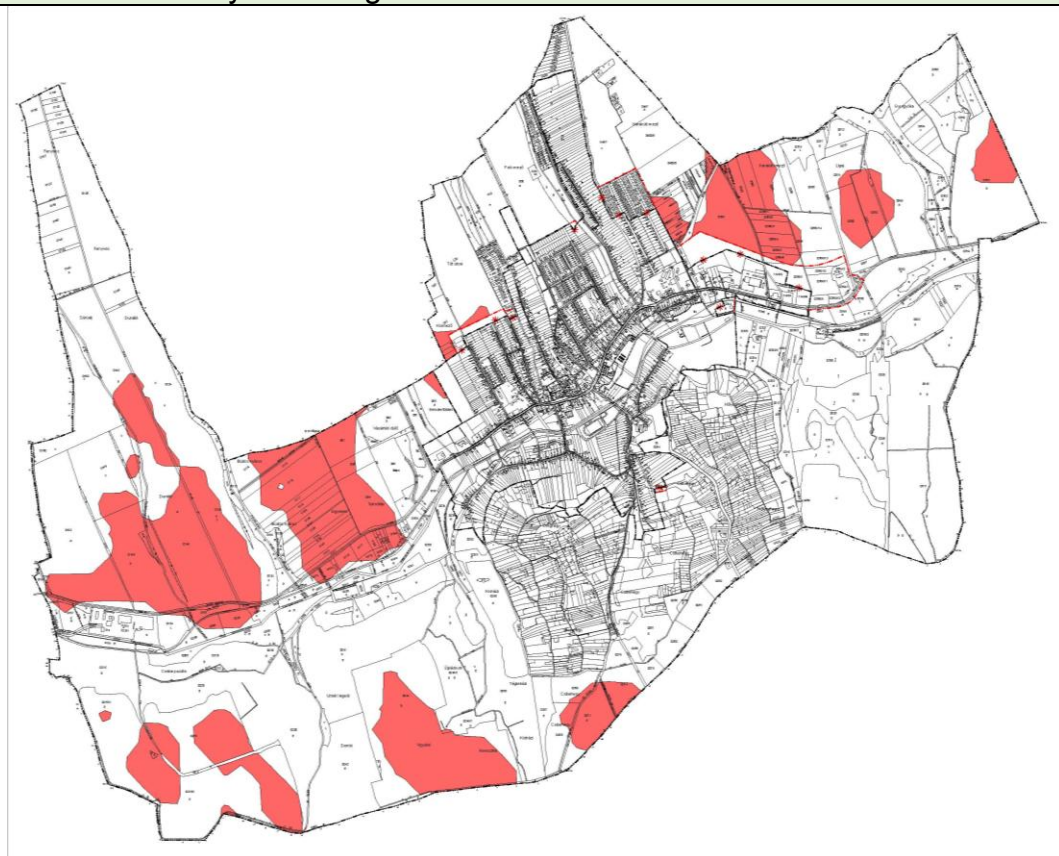
TrTv-OTrT

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

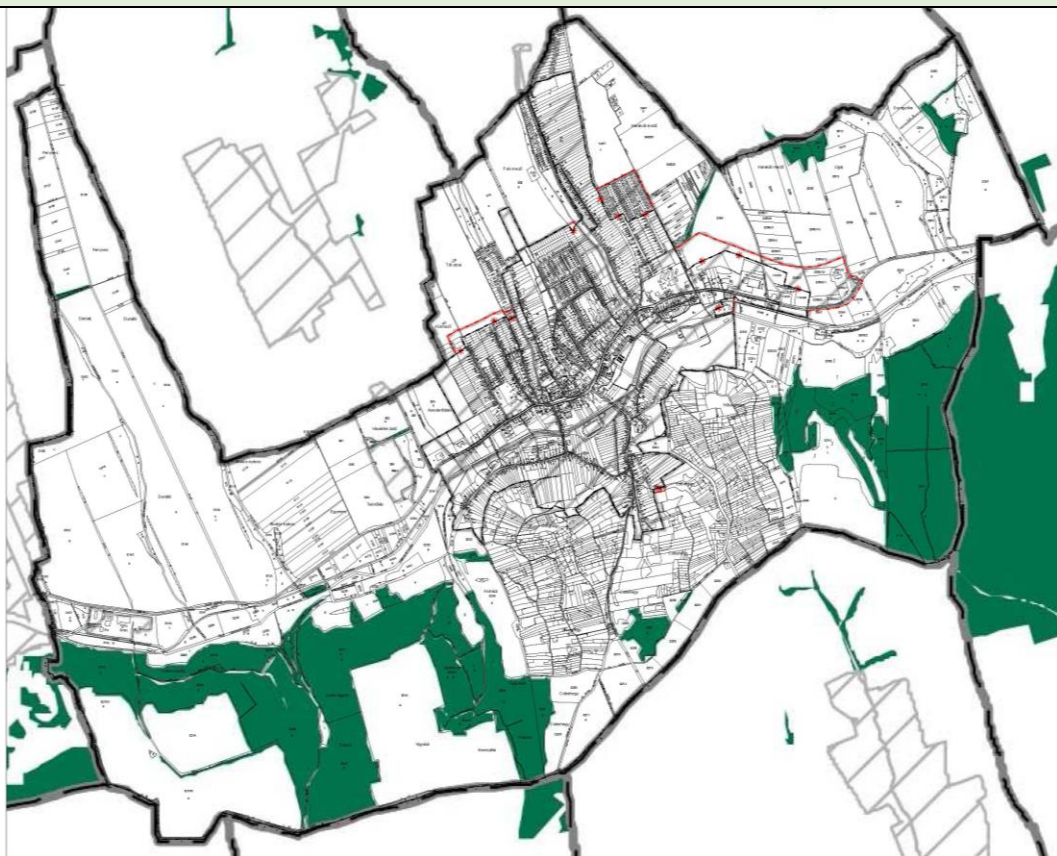


E-TÉR adatszolgáltatás

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



TrTv-OTrT
Erdők övezete

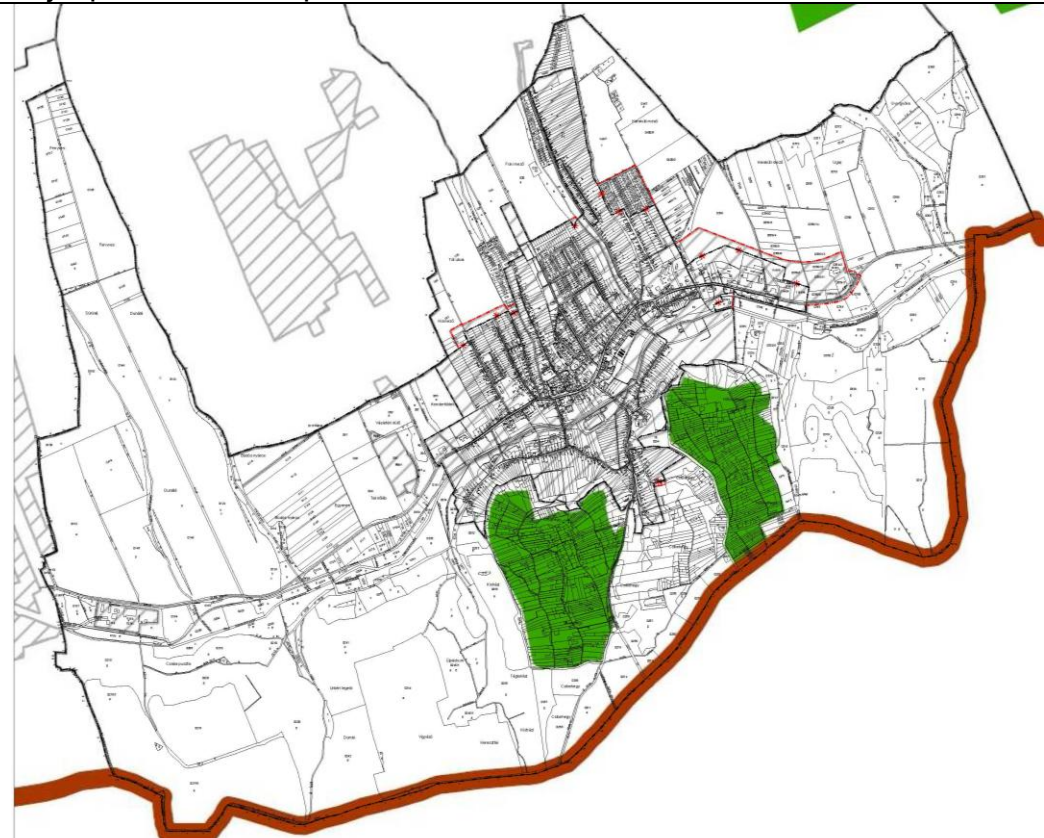


E-TÉR adatszolgáltatás
Erdők övezete



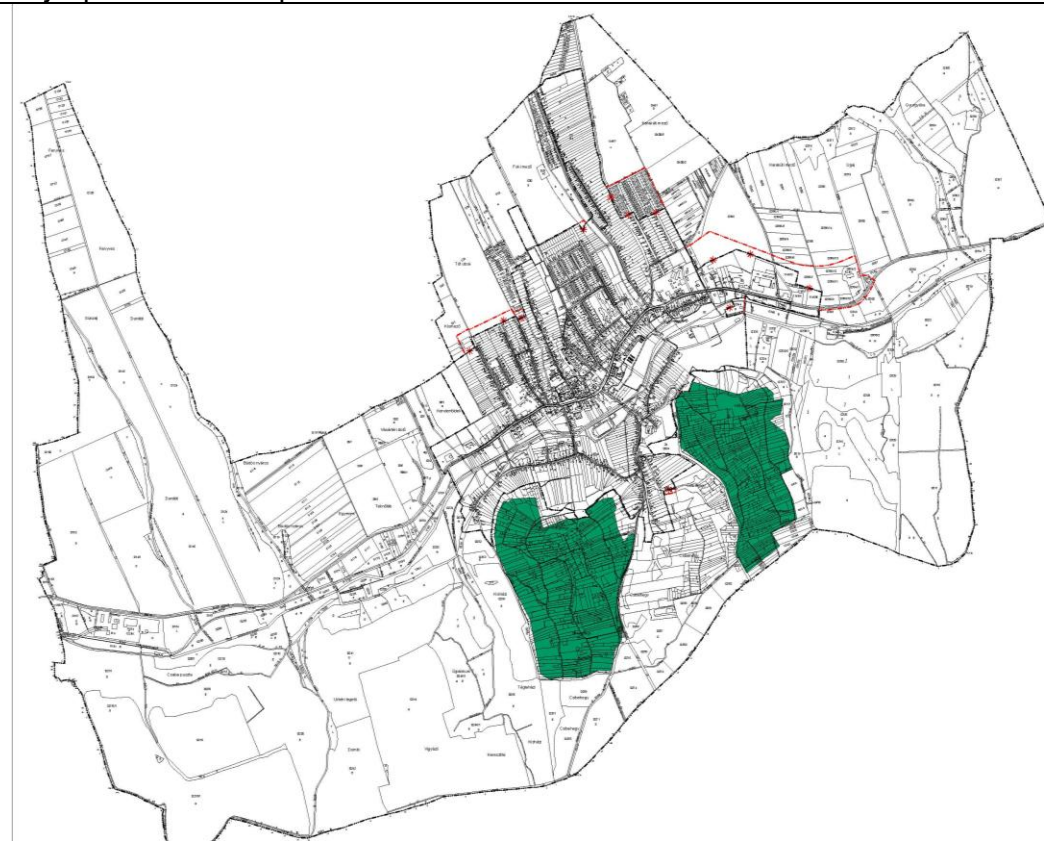
TrTv-BKÜTrT

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



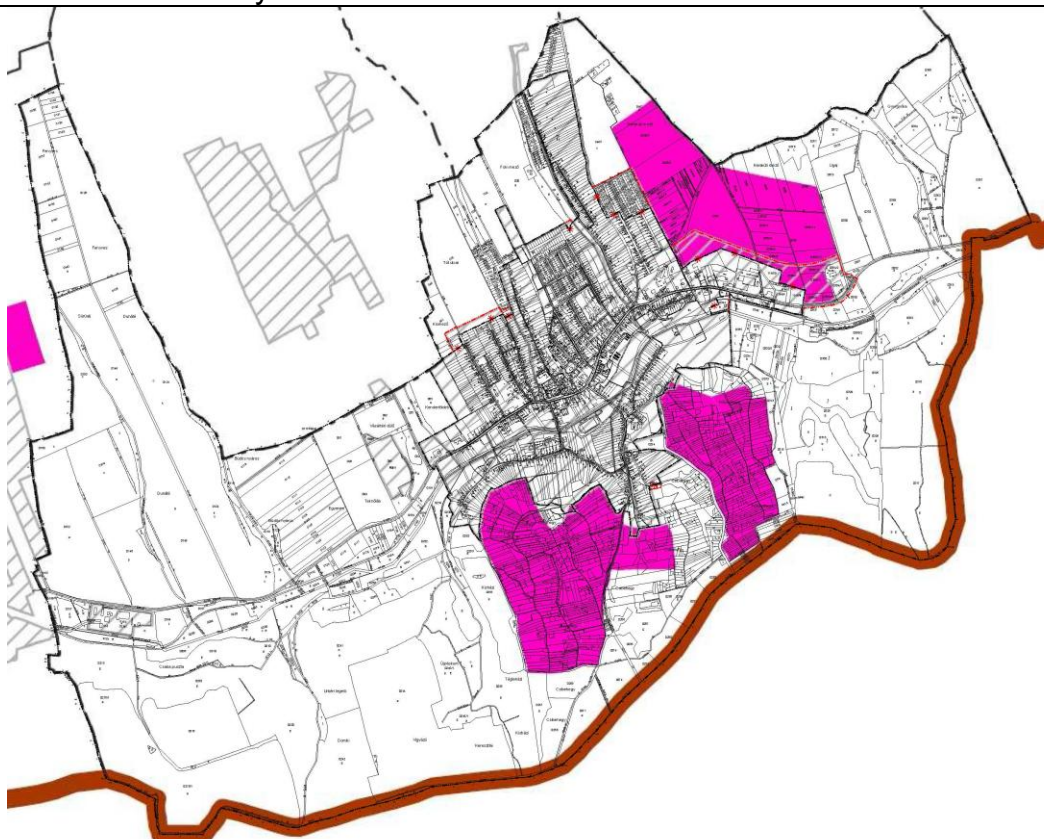
E-TÉR adatszolgáltatás

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



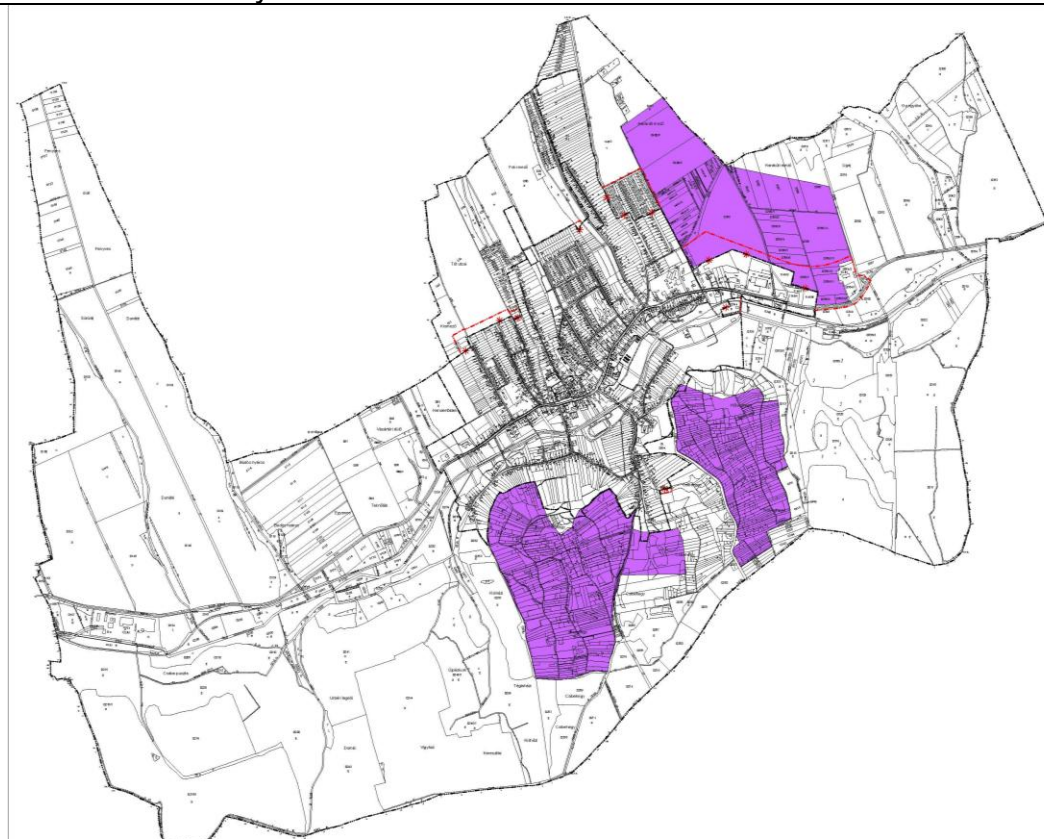
TrTv- BKÜTrT

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete



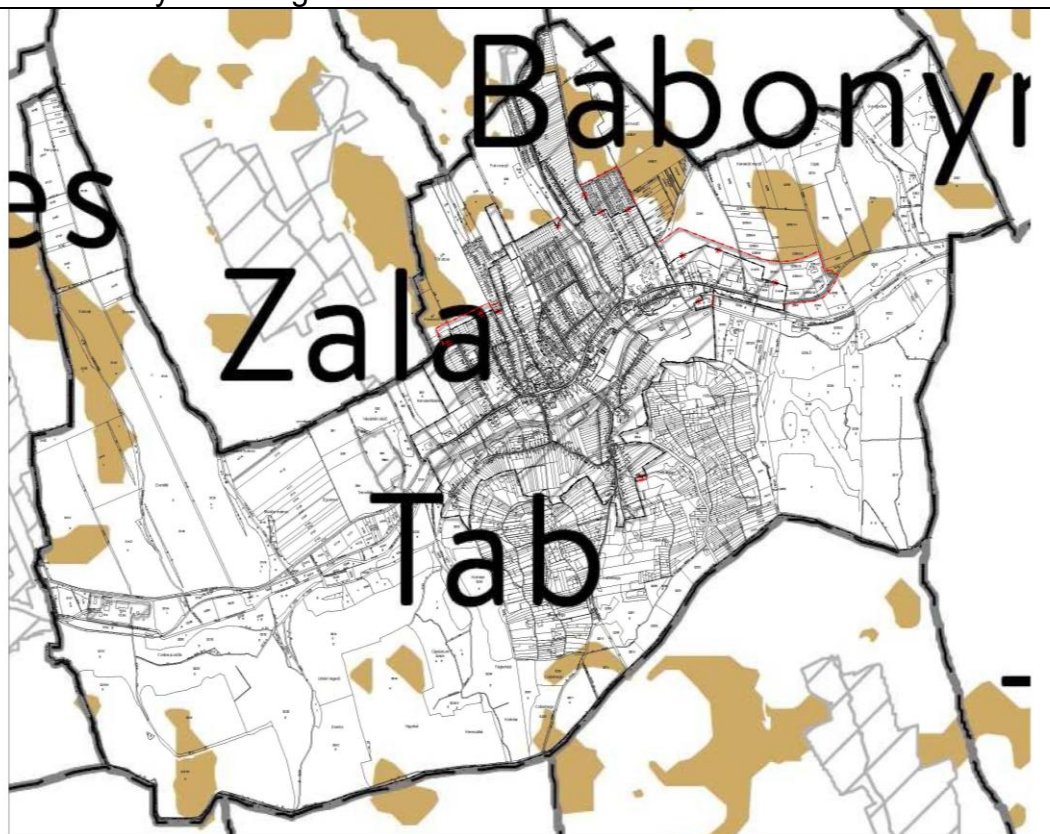
E-TÉR adatszolgáltatás

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete



Mvnr

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



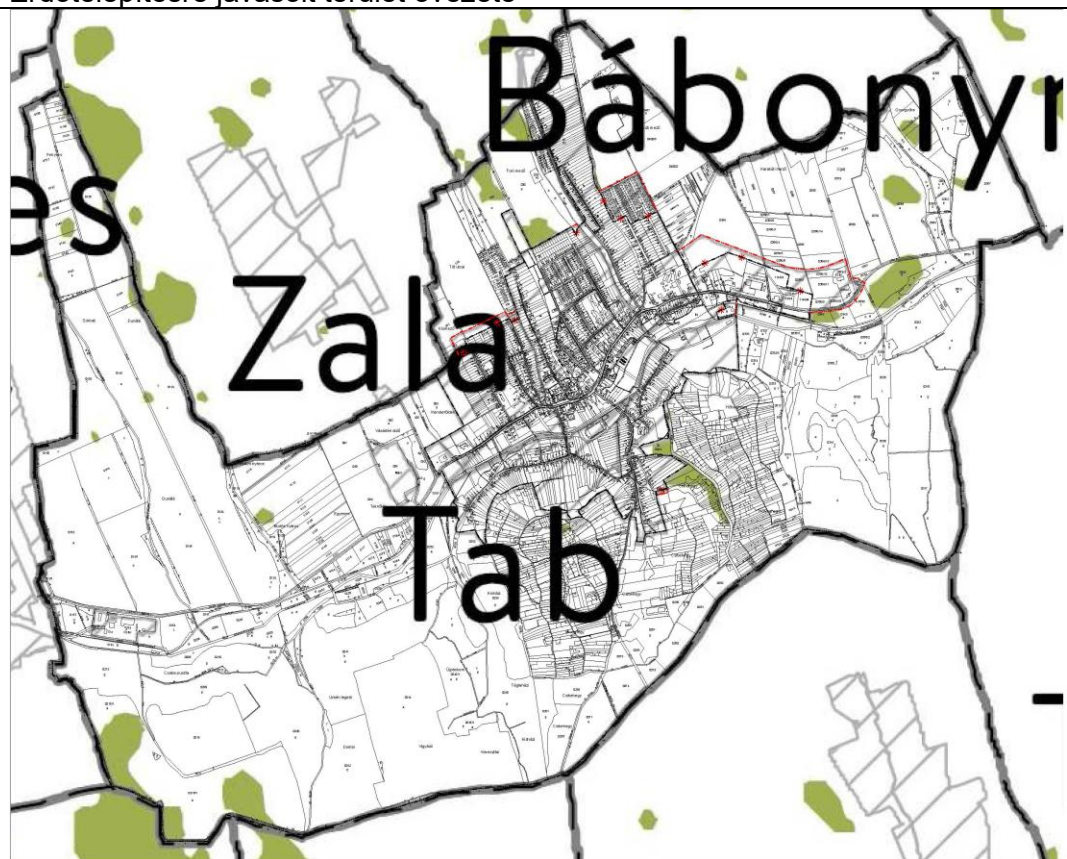
E-TÉR adatszolgáltatás

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



MvMr

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

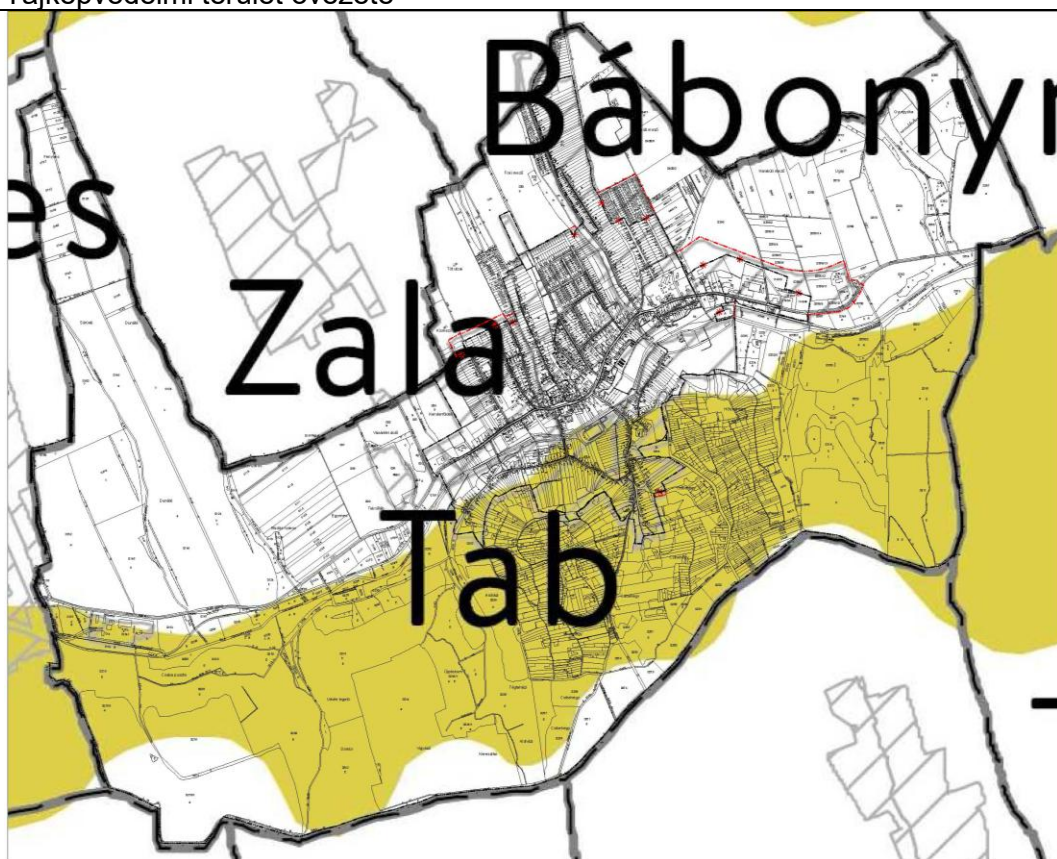


E-TÉR . adatszolgáltatás

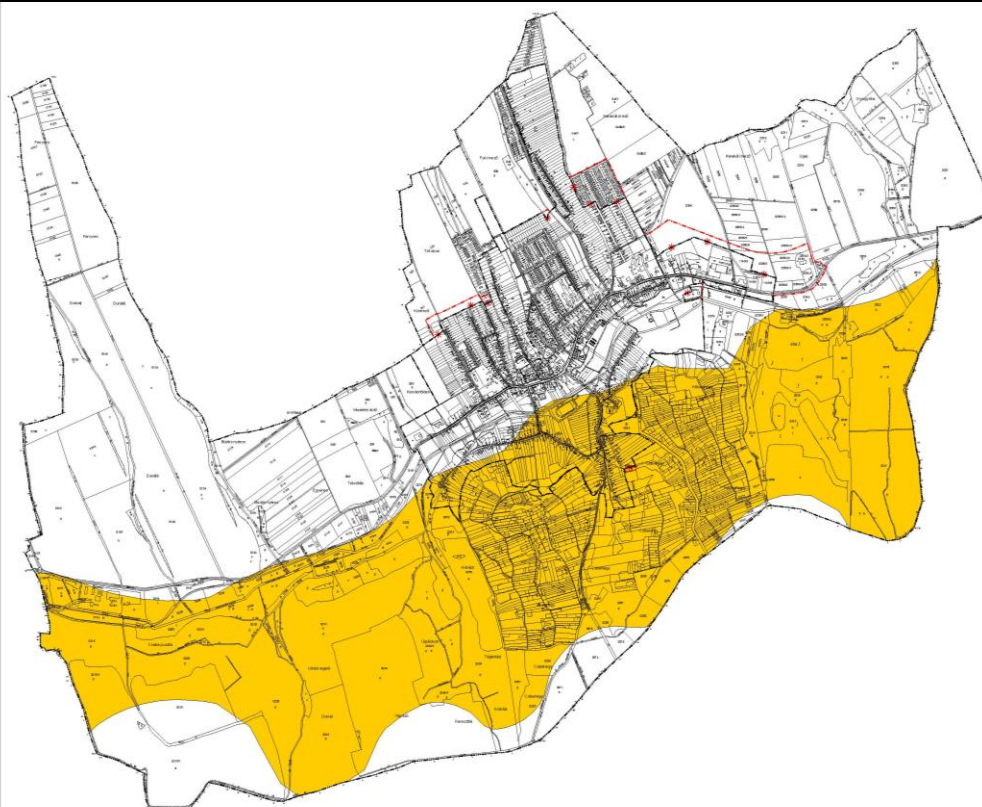
Erdőtelepítésre (elődlegesen) javasolt terület övezete



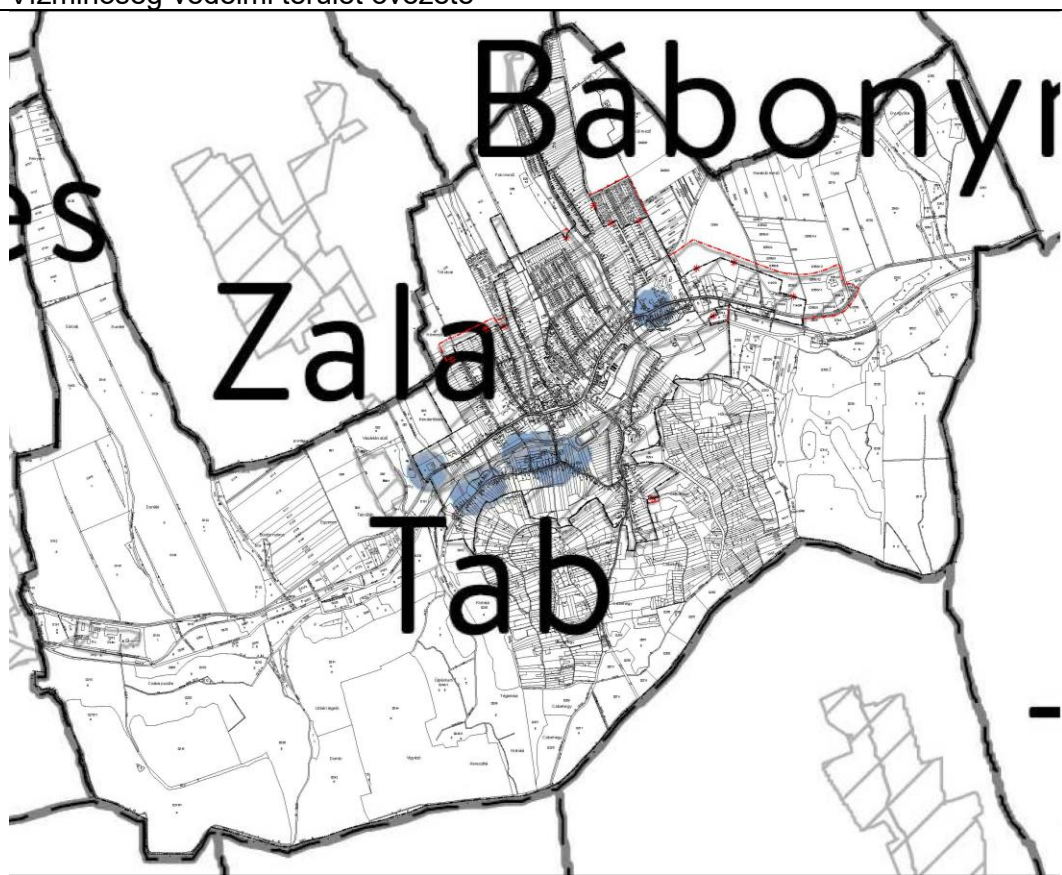
MvMr
Tájképvédelmi terület övezete



E-TÉR adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete



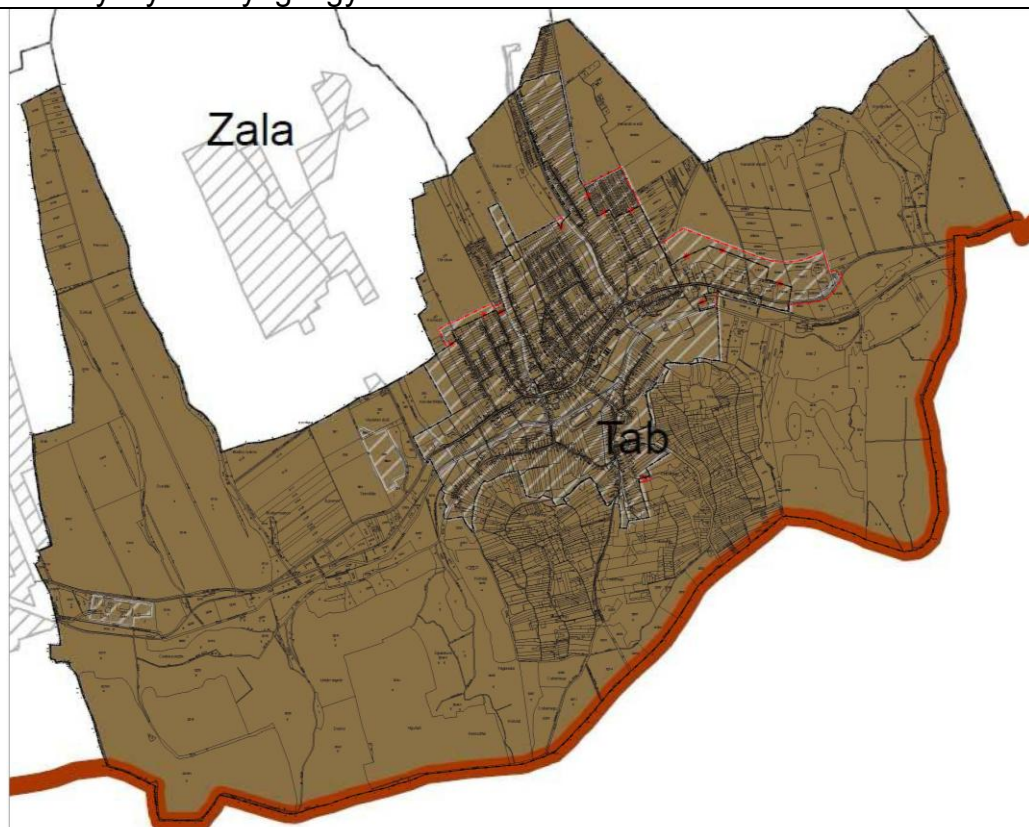
MvMr
Vízminőség-védelmi terület övezete



E-TÉR adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete



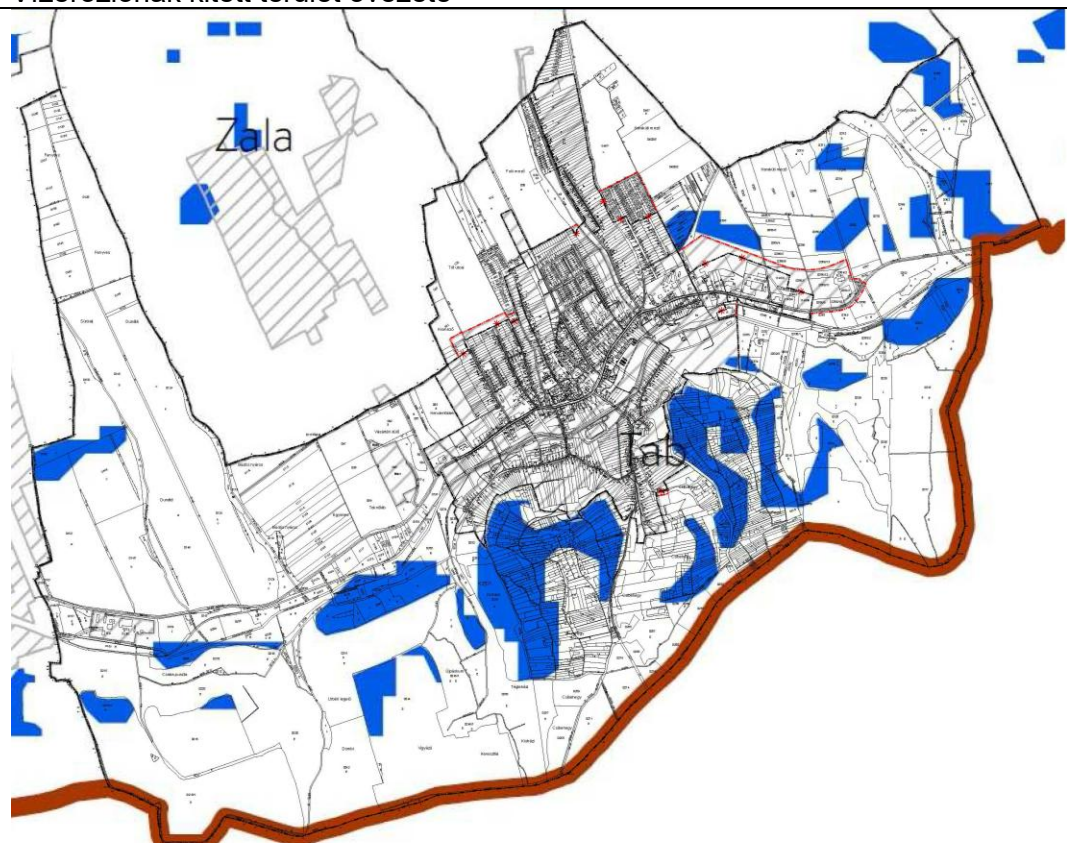
MvMr
Ásványi nyersanyagvagyon övezete



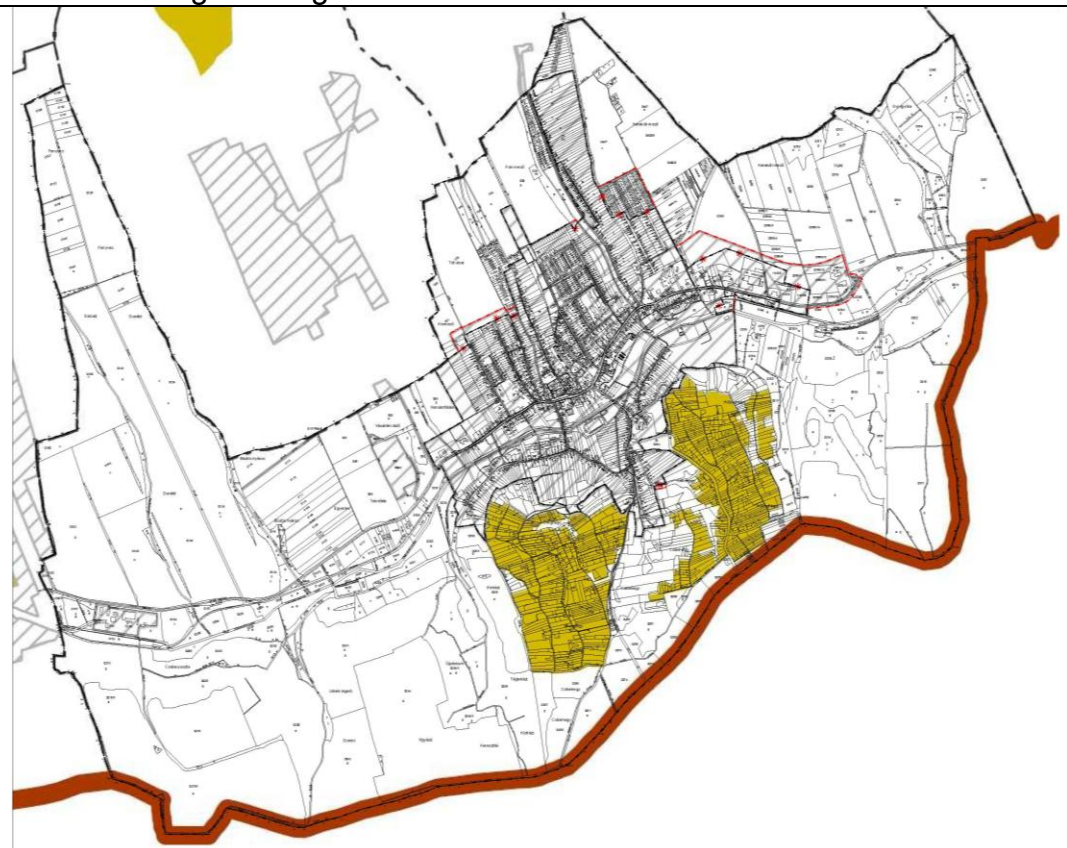
E-TÉR adatszolgáltatása
Ásványi nyersanyagvagyon övezete



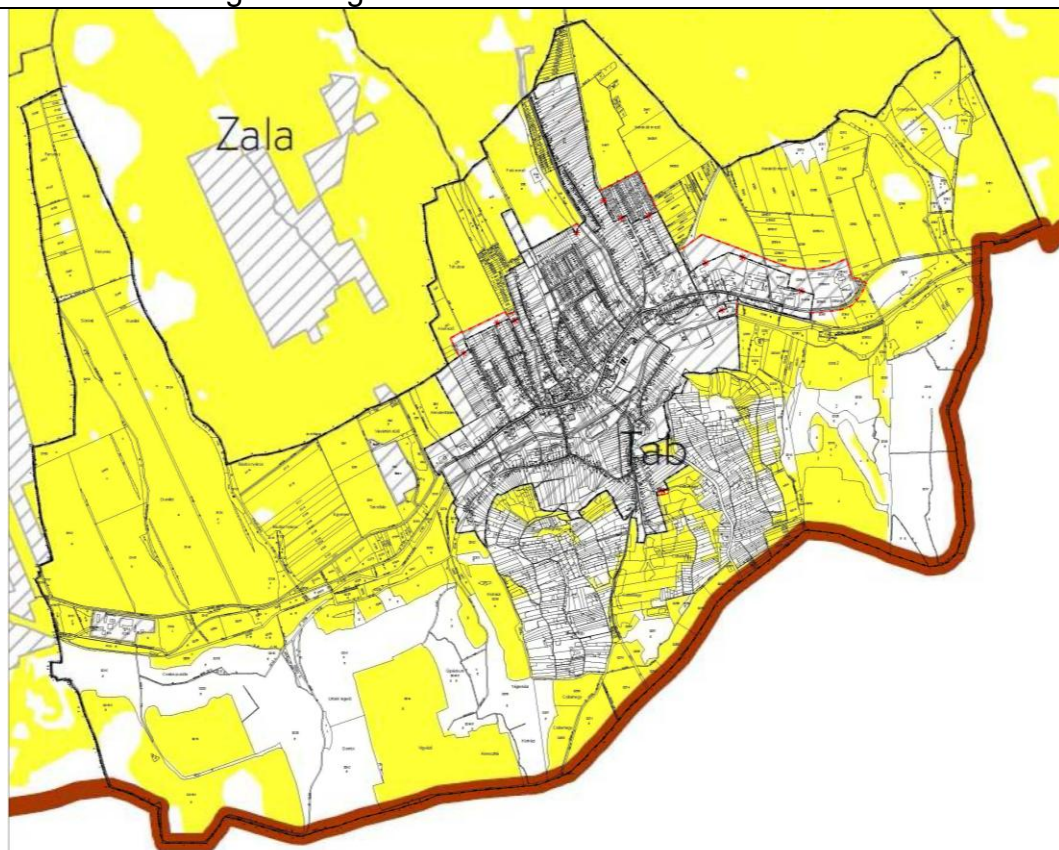
MvMr
Vízérőziónak kitett terület övezete



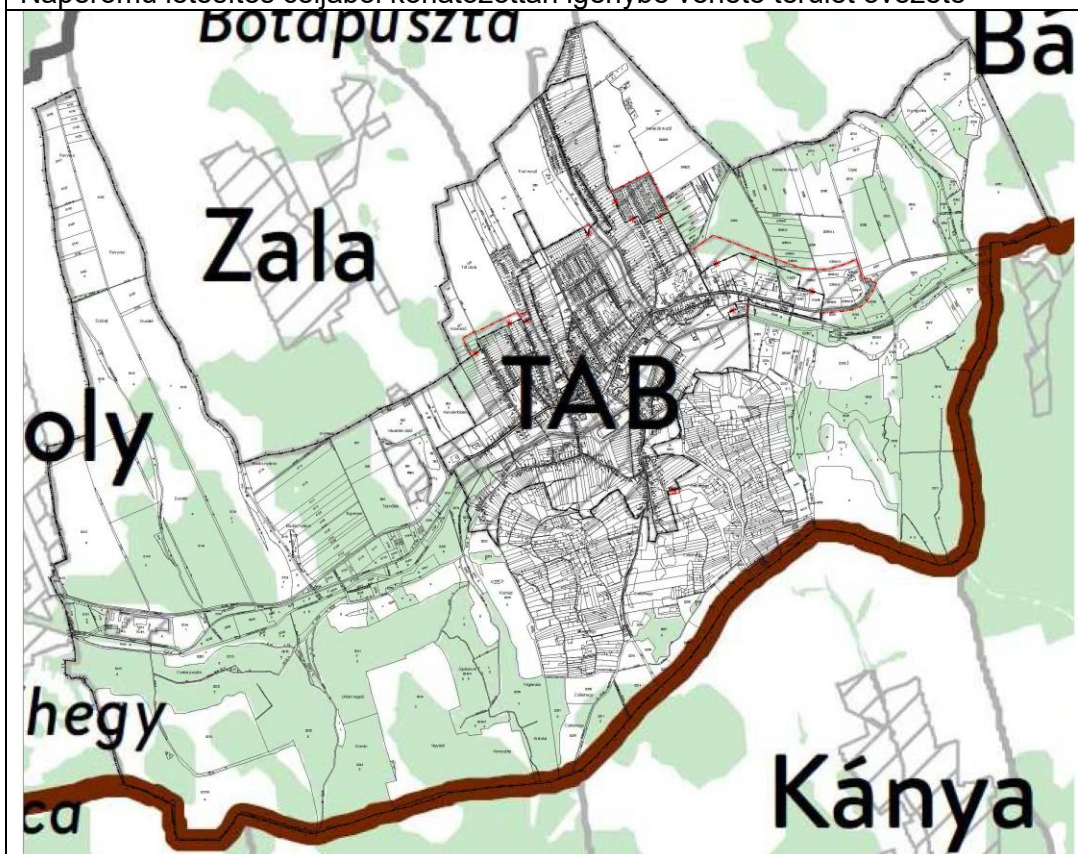
TrTv- BKÜTrT
Kertes mezőgazdasági terület övezete



MvMr
Általános mezőgazdasági terület övezete



SVTrT
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

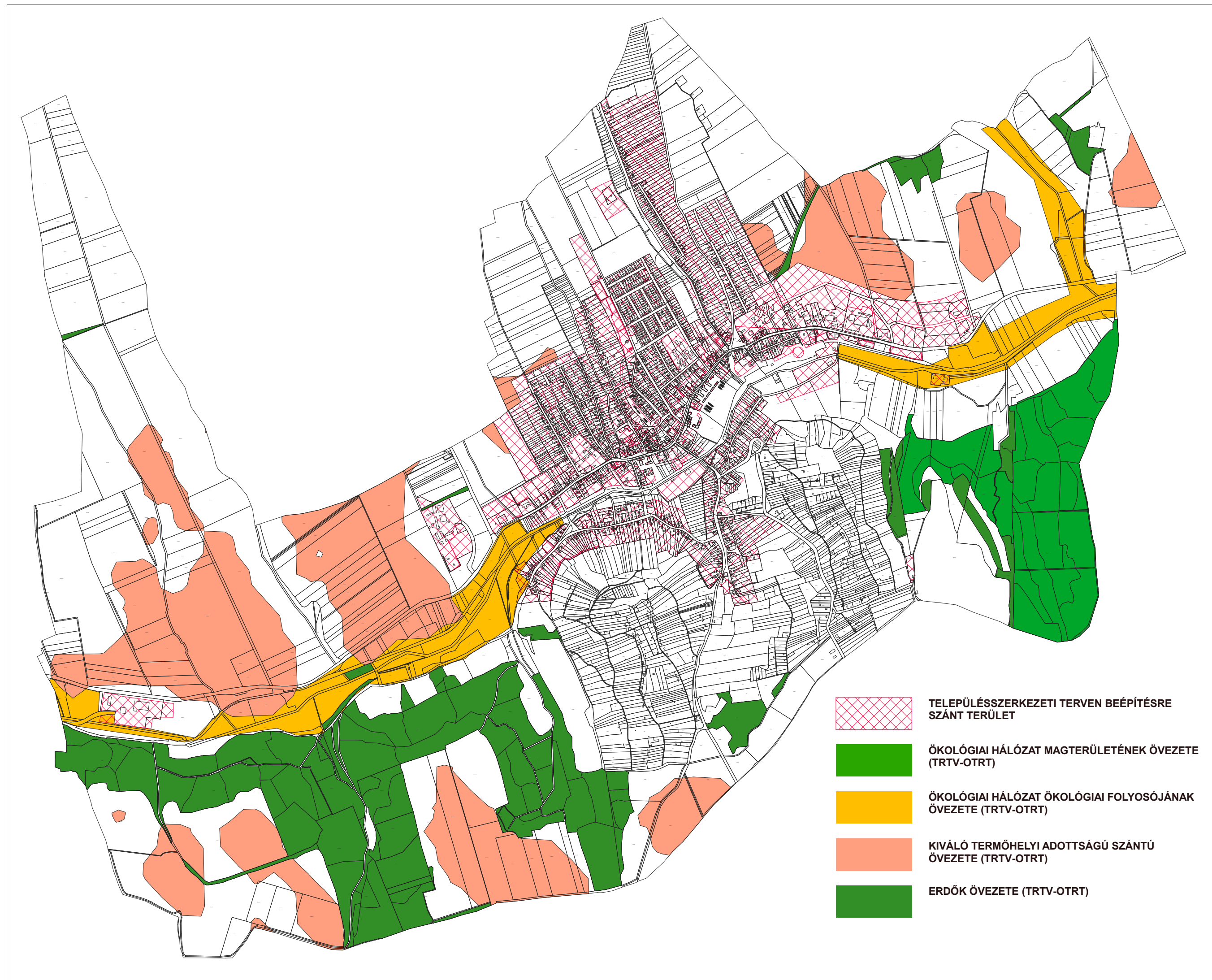


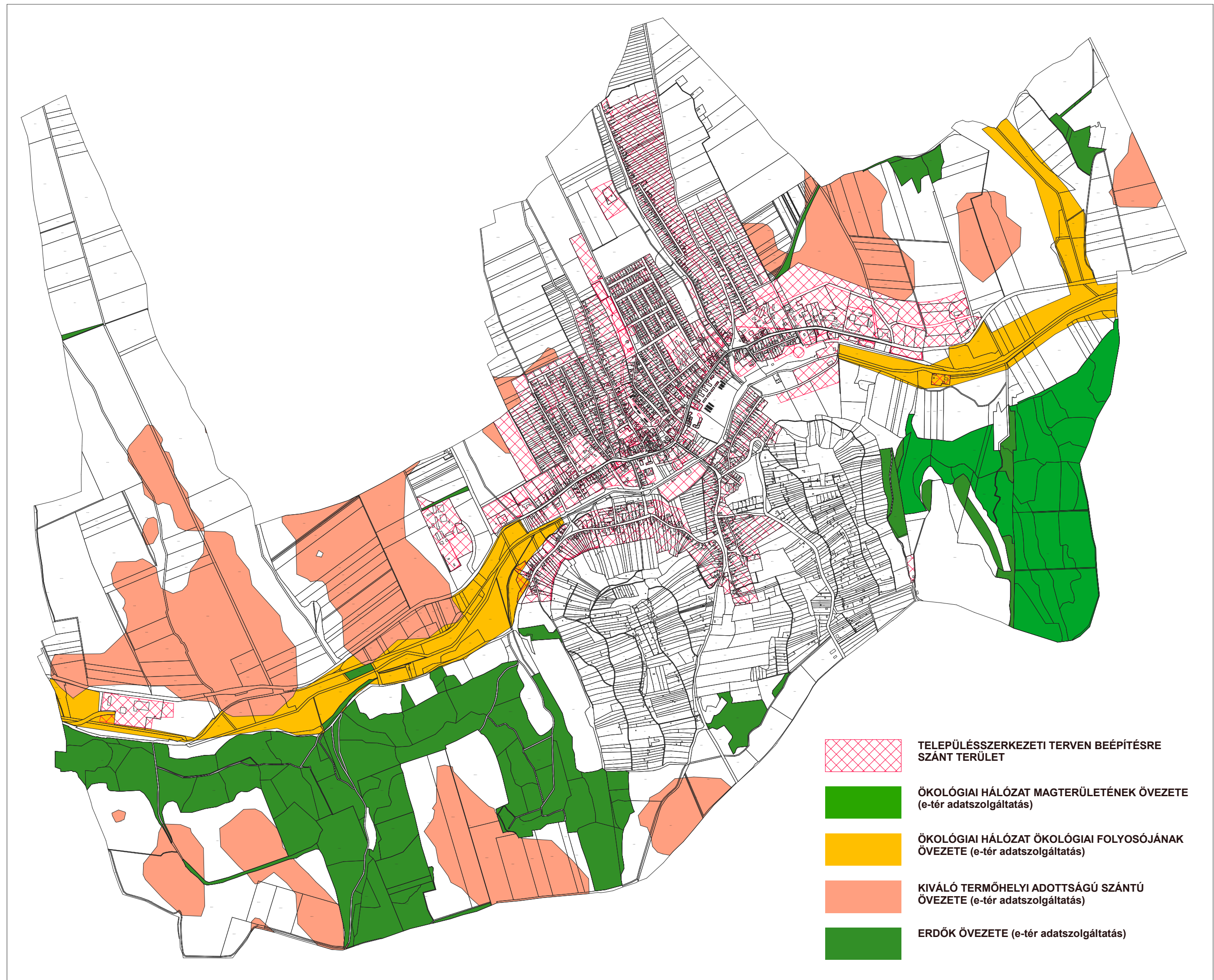
A Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetét a SVTrT 8.§.: értelmében „*az ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.*”

Megvizsgálva a felsorolt övezeteket megállapítható, hogy 3 terület kivételével a térségi övezetek lehatárolásakor figyelembe vételre került a hatályos tervben kijelölt beépítésre szánt terület. Ezeket a területeket naperőmű létesítés szempontjából nem kell vizsgálni.

Az övezeteket és a beépítésre szánt területeket ld. a két átnézeti térképen.

A SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet és a felsorolt térségi övezetek egymásra vetítésre kerültek. Az átnézeti térképen látható, hogy 3 helyen eltér a térségi övezetek szerinti lehatárolástól és rálóg a kijelölt beépítésre szánt területekre





**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN BEÉPÍTÉSRE
SZÁNT TERÜLET**



**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
(e-tér adatszolgáltatás)**



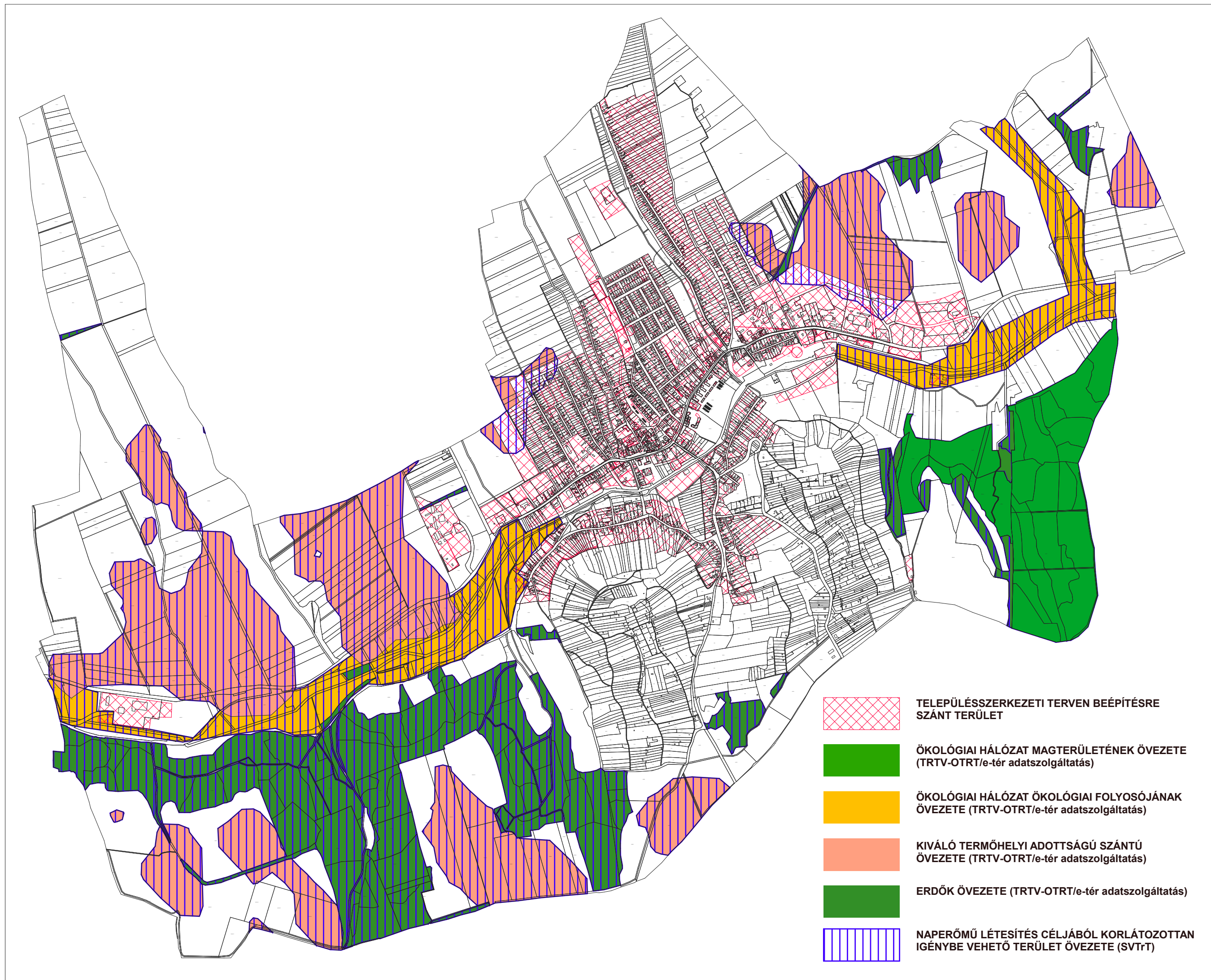
**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK
ÖVEZETE (e-tér adatszolgáltatás)**



**KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÚ
ÖVEZETE (e-tér adatszolgáltatás)**



ERDŐK ÖVEZETE (e-tér adatszolgáltatás)



Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCKÁR TERV KFT

2026. AUGUSZTUS

Tab Város Önkormányzatának/2026.(.....) önkormányzati rendelete
a
Tab helyi építési szabályzatáról szóló 27/2003.(X.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[1] Tab Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[3] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében

[4] annak érdekében, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete az adatszolgáltatás figyelembe vételével a teljes közigazgatási területre kerüljön meghatározásra és kerüljön beiktatásra a helyi építési szabályzatba, az alábbiakat rendeli el:

1.§

A Tab helyi építési szabályzatáról szóló 27/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet 1.§.(22) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(22) A 3. mellékleten ábrázolt naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető. A 3. mellékleten ábrázolt közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a háztartási méretű kiserőművek telepítésével is el kell kerülni.”

2.§

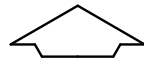
A Tab helyi építési szabályzatáról szóló 27/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

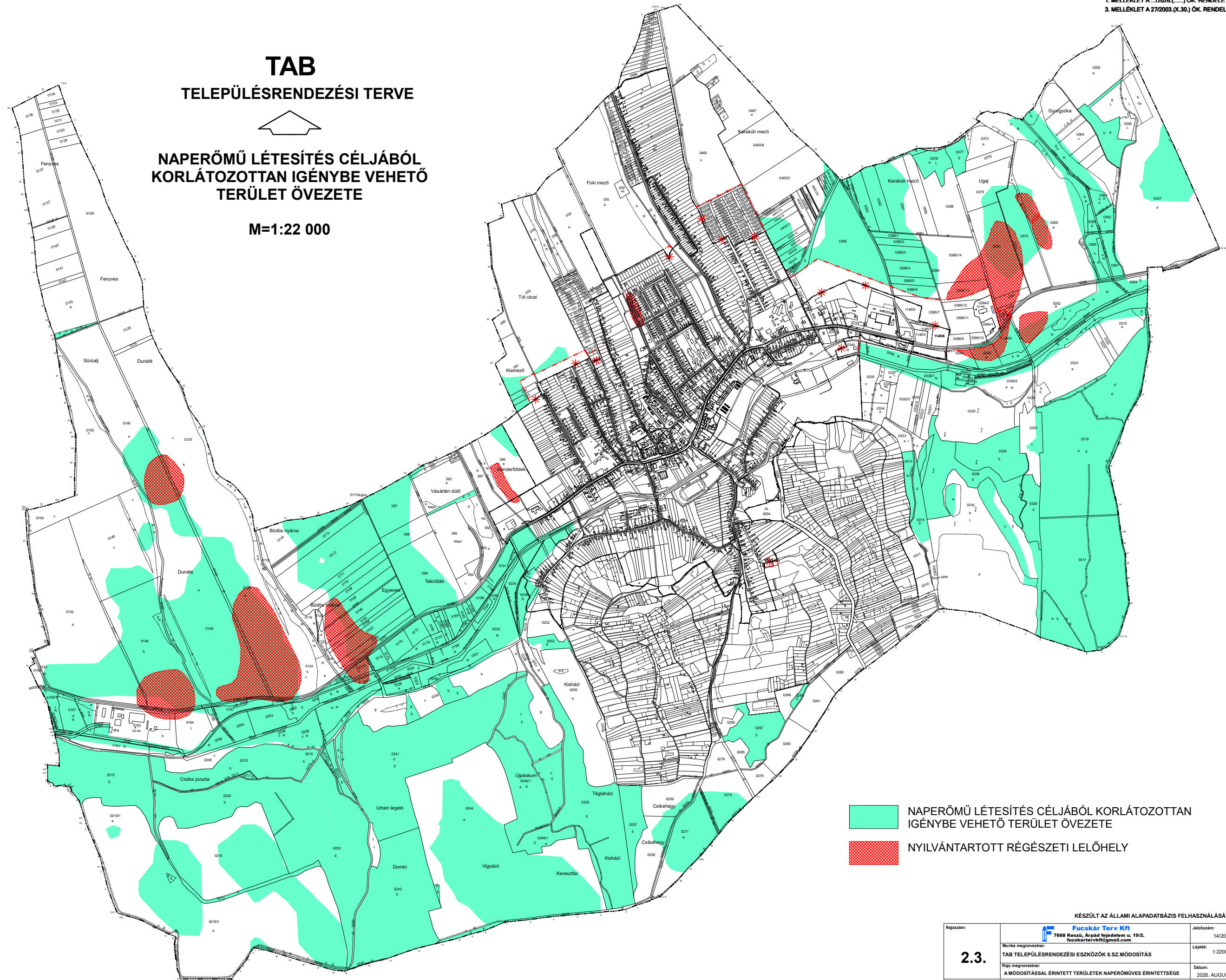
TAB

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL
KORLÁTOZOTTAN IGÉNYBE VEHETŐ
TERÜLET ÖVEZETE

M=1:22 000



 NAPERŐMŰ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL KORLÁTOZOTTAN
IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET ÖVEZETE

 NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám:	 Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com	Jelzőszám:	14/2026
2.3.	Munka megnevezése: TAB TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 8.SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:22000
	Rajz megnevezése: A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK NAPERŐMŰVES ÉRINTETTSÉGE	Dátum:	2026. AUGUSZTUS
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 03.07.20		

Alátámasztó munkarészek

FUCKÁR TERV KFT

2026. AUGUSZTUS

1.A FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Tab helyi építési szabályzatáról szóló 27/2003.(X.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét „Tab településrendezési eszközök 5. sz. módosítással érintett terület naperőműves érintettsége” képezi. Ez a melléklet a város egy részterületén jelöli a „naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetét”, ami Somogy Vármegyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: SVTrT) egyedileg meghatározott övezete alapján került beiktatásra. Az 5.sz. módosítás nem érintette a teljes közigazgatási területet, ezért csak egy részterületre került meghatározásra.

A módosítás célja, hogy a teljes közigazgatási területre vonatkozóan lehatárolja a „naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetét”, figyelembe véve a meglévő települési térséget.

A helyi építési szabályzat 3. melléklete helyébe a teljes közigazgatási területet érintő „naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete” kerül beiktatásra. Az örökségvédelmi hatóság véleménye figyelembe vételével kiegészítésre kerül a háztartási méretű kiserőmű elhelyezhetőségére vonatkozó előírás.

2.TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete a SVTrT 2.§.: értelmében: „Egyedileg meghatározott vármegyei területrendezési övezet, amelybe azok az értékes és be nem épített területek ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete tartoznak, ahol naperőmű park kijelölését kerülni kell.”

E-tér adatszolgáltatás országos ökológiai hálózat övezete – beépítésre szánt terület

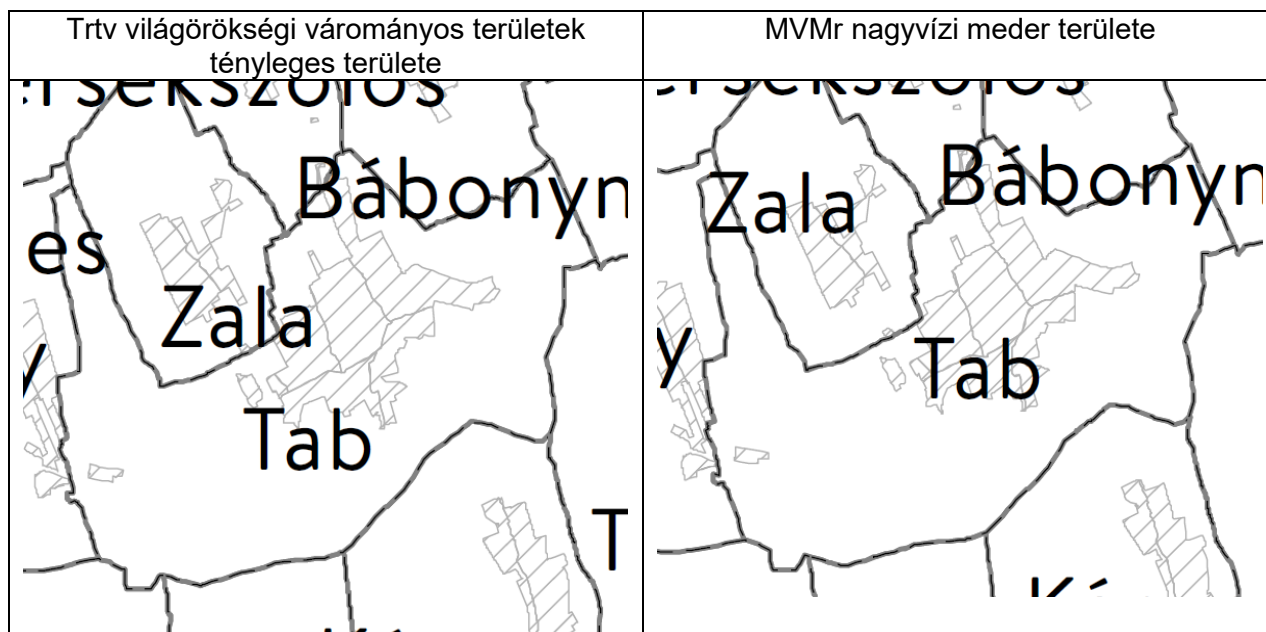


E-tér adatszolgáltatás kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete– beépítésre szánt terület



E-tér adatszolgáltatás erdő adattári erdők – beépítésre szánt terület



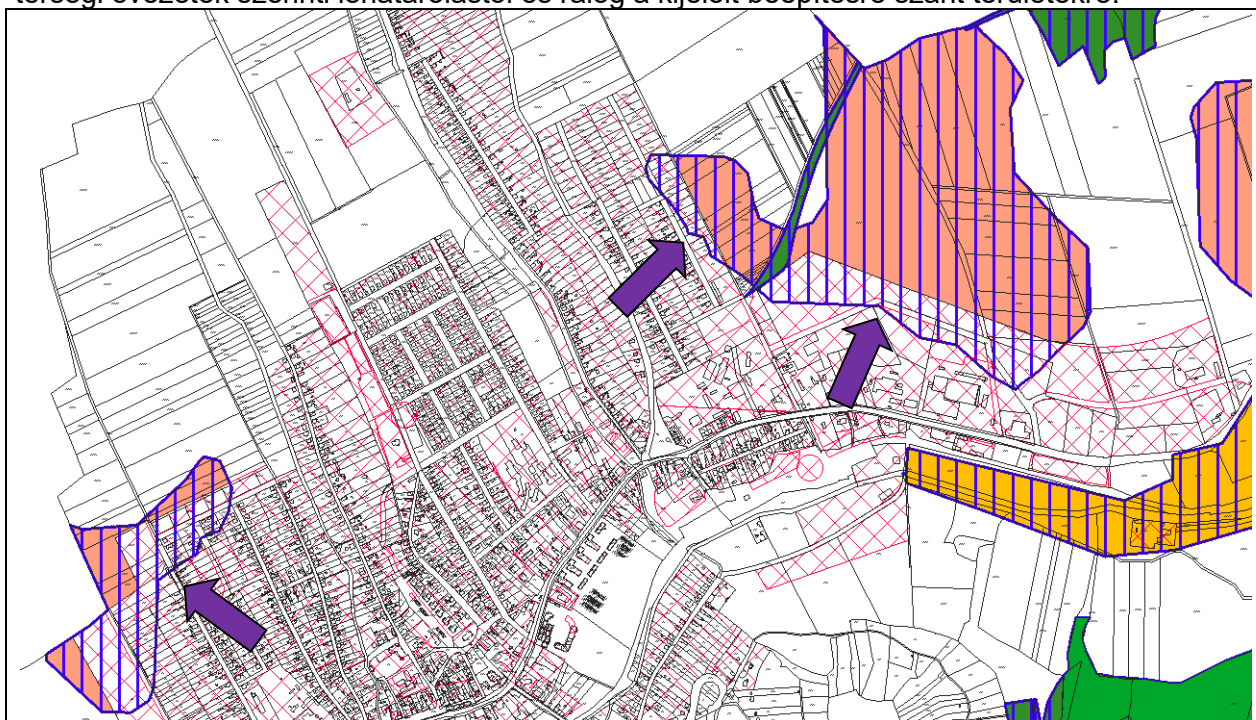


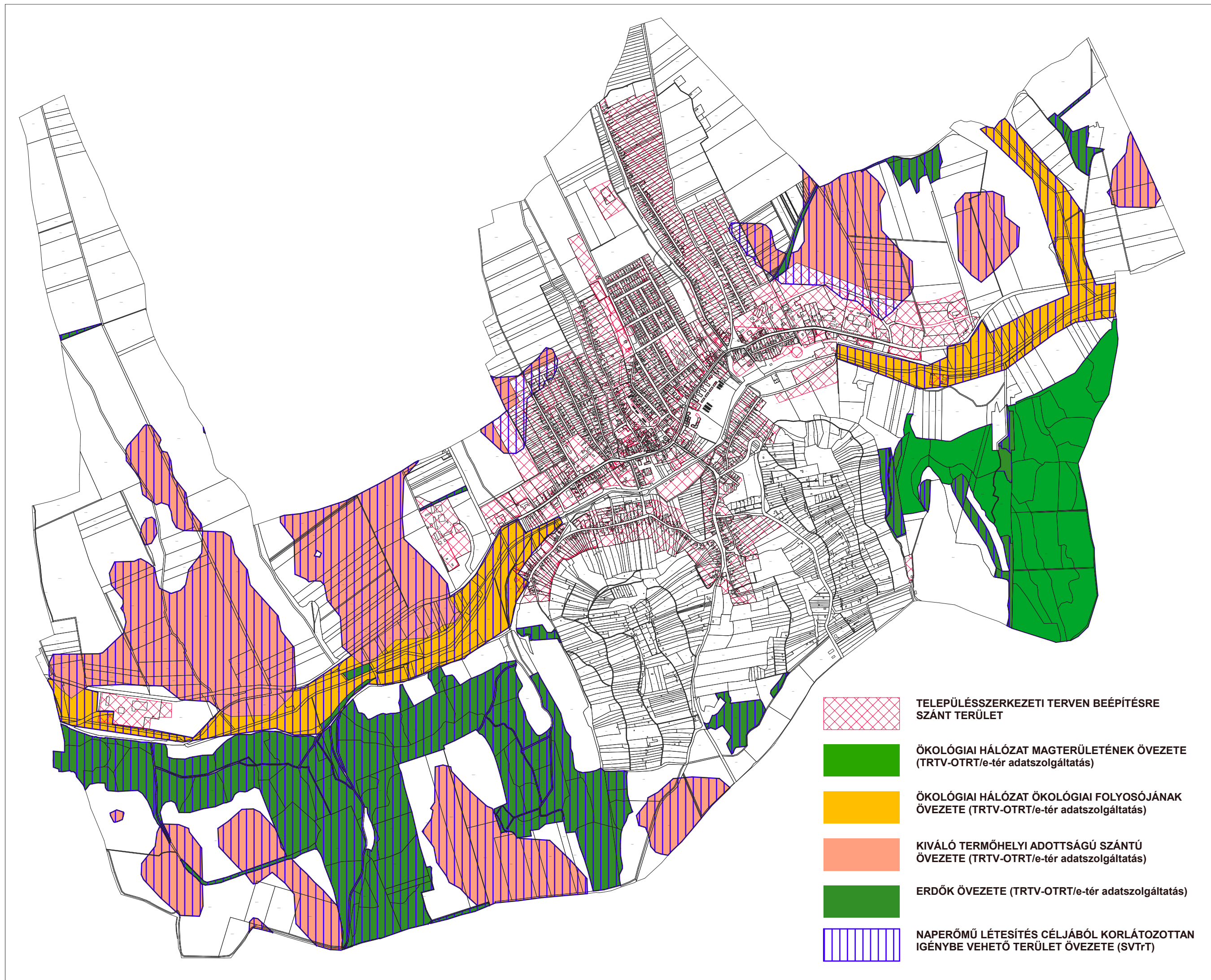
A Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetét a SVTrT 8.§.: értelmében „az ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.”

Megvizsgálva a felsorolt övezeteket megállapítható, hogy 3 terület kivételével a térségi övezetek lehatárolásakor figyelembe vételre került a hatályos tervben kijelölt beépítésre szánt terület. Ezeket a területeket naperőmű létesítés szempontjából nem kell vizsgálni. Marad a vármegye tervi lehatárolás.



A SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet és a felsorolt térségi övezetek egymásra vetítésre kerültek. A vármegye tervi lehatárolás 3 helyen eltér a térségi övezetek szerinti lehatárolástól és rálóg a kijelölt beépítésre szánt területekre:



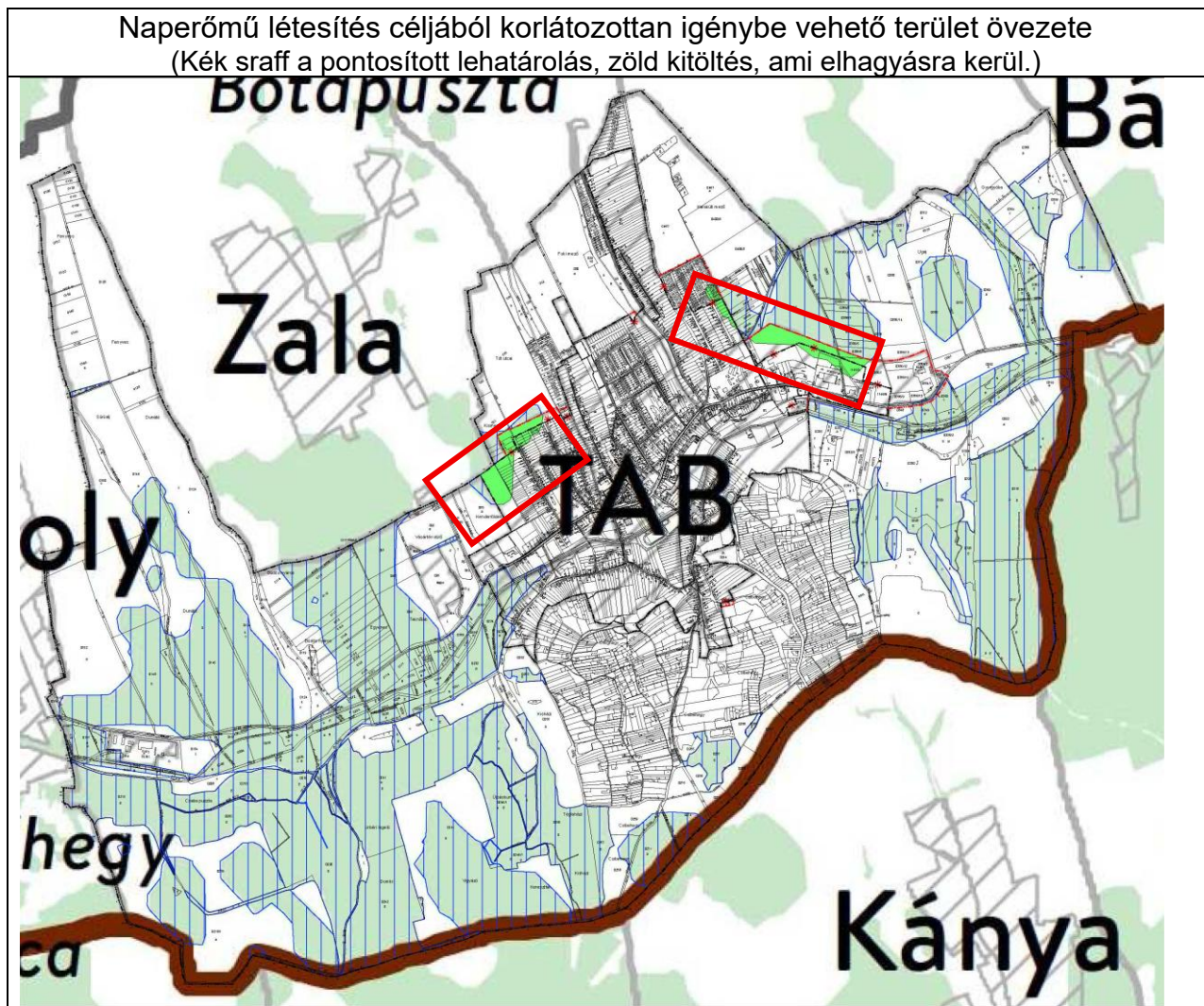


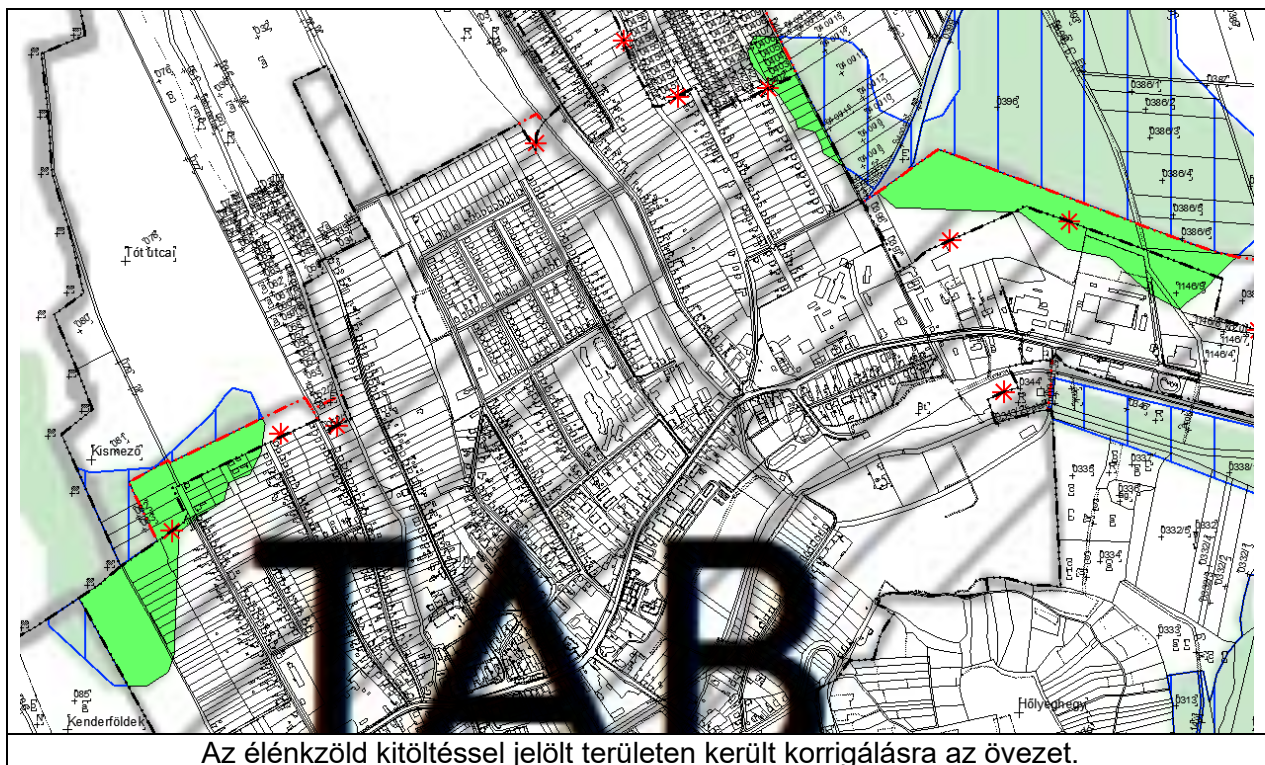
-  **TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
-  **ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE (TRTV-OTRT/e-tér adatszolgáltatás)**
-  **ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE (TRTV-OTRT/e-tér adatszolgáltatás)**
-  **KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÚ ÖVEZETE (TRTV-OTRT/e-tér adatszolgáltatás)**
-  **ERDŐK ÖVEZETE (TRTV-OTRT/e-tér adatszolgáltatás)**
-  **NAPERÓMÚ LÉTESÍTÉS CÉLJÁBÓL KORLÁTOZOTTAN IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLET ÖVEZETE (SVTrT)**

A SVTrT Tab közigazgatási területére vonatkozó „naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet” lehatárolása települési térséggént (lakó és gazdasági terület övezet) jelölt, beépítésre szánt területekre is rálóg. Előzőekben láthatók ezek a területek.

A Trtv. 22.§. rendelkezései alapján „22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott illetékes téradatgazdák adatszolgáltatása alapján kell lehatárolni. A településrendezési terv készítése során azon területeken, ahol az illetékes téradatgazda adatszolgáltatása alapján lehatárolt térségi övezet területe az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térség területével átfedésben van, ott – kivéve, ha az jogszabályba ütközik – a térségi övezeti szabályozás alkalmazása a településrendezési terv kidolgozásáért felelős települési önkormányzat által mérlegelhető.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása során Tab város önkormányzata mérlegelheti a „naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet” vármegyei területrendezési terv szerinti lehatárolásának korrigálását a téradatgazdák adatszolgáltatásához igazodva úgy, hogy az nem érinti a meglévő beépítésre szánt területeket.





Az élénkzöld kitöltéssel jelölt területen került korrigálásra az övezet.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a 2/2005. Korm. rendelet szerinti megkereső levelében az alábbiakat kérte: *Kérem, hogy a HÉSZ-be foglalják bele, hogy a háztartási méretű kiserőművek telepítésével – amennyiben műszaki szempontból lehetséges – a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyeket el kell kerülni.*

Fentiek figyelembe vételével a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett térképi mellékleten feltüntetésre kerülnek azok nyilvántartott régészeti lelőhelyek, ahol háztartási méretű kiserőművek sem létesíthetők, utóbbial a HÉSZ is kiegészítésre kerül.

Tab HÉSZ javasolt módosítása

1.§

A Tab helyi építési szabályzatáról szóló 27/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet 1.§.(10) bekezdéssel egészül ki:

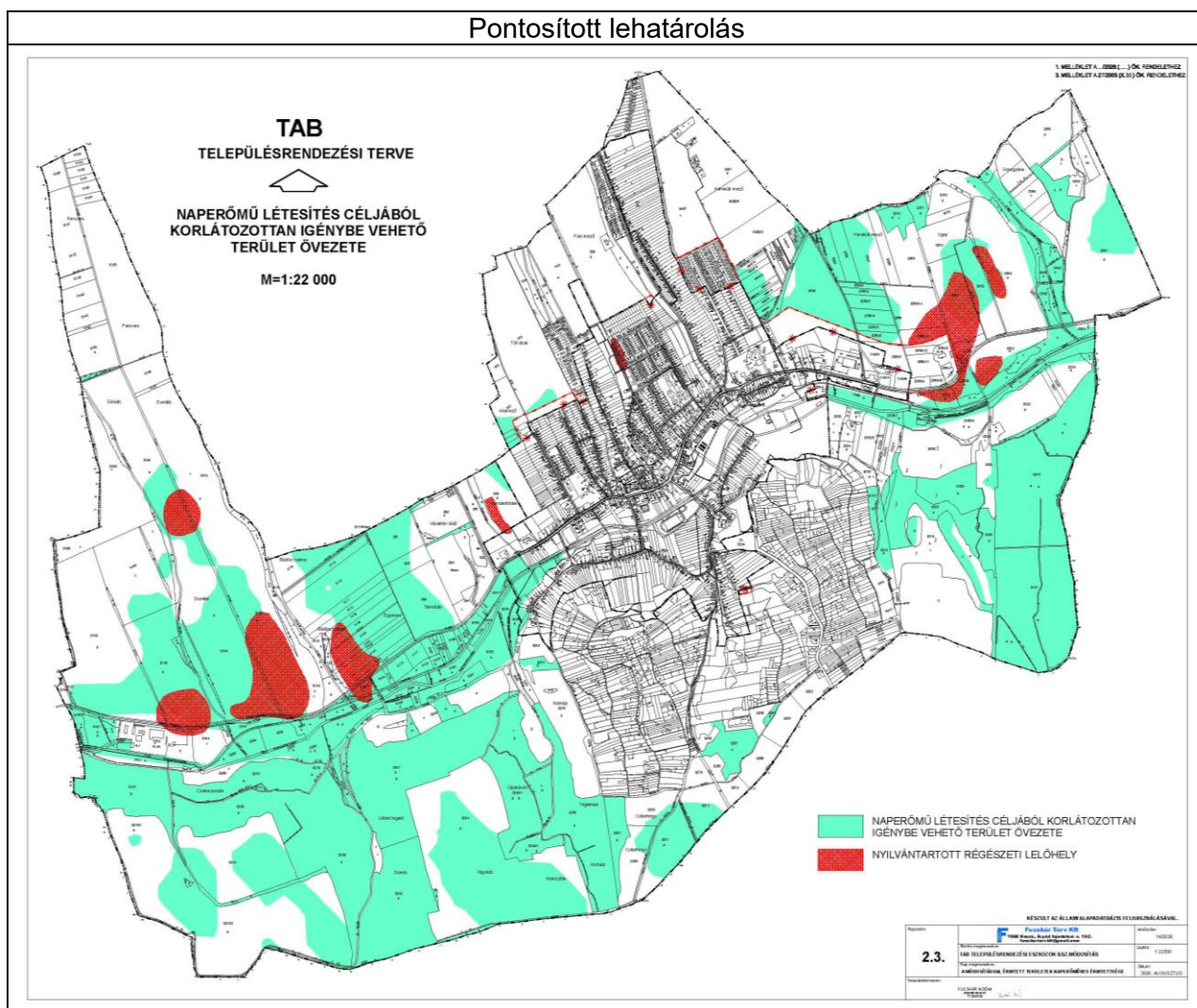
„(10) A 3. mellékleten ábrázolt naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető. A 3. mellékleten ábrázolt közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a háztartási méretű kiserőművek telepítésével is el kell kerülni.”

2.§

A Tab helyi építési szabályzatáról szóló 27/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Terviratok

ÉRKEZETT

2026. JÚL 03.

Tabi Közös Önkormányzati Hivatal
8660 Tab, Kossuth L. u. 49.
Telefon: 84/525-900

K I V O N A T

***Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének a
2026. július 03-i rendkívüli nyilvános ülése
jegyzőkönyvéből***

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2026. (VII.3.) számú határozata:

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Tab Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tab helyi építési szabályzatáról szóló 27/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a módosítás tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést elfogadja.

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi Tab városra vonatkozó településrendezési eszközök 8. számú módosítását annak érdekében, hogy a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete az E-TÉR adatszolgáltatás figyelembevételével a teljes közigazgatási területre kerüljön meghatározásra és kerüljön beiktatásra a Tab Város Önkormányzat Képviselő-testületének Tab helyi építési szabályzatáról szóló 27/2003. (X.30.) önkormányzati rendeletébe.

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Tab városra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 66. § eljárási szabályai szerint általános eljárásban kívánja lefolytatni.

Tab Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a módosítási eljárás lefolytatására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Csizmadia Nándor polgármester,
Markovics Bernadett ügyintéző

Határidő: 2026. augusztus 16.

Tab, 2026. július 03.

A kivonat hitelesül:



Polyóka Bernadett
Polyóka Bernadett
önkormányzati ügyintéző



Ügviratszám: TA/808-3/2026.
Ügvinetöz: Papp Dávid Béla
E-mail cím: foepitesz@tab-ph.hu

Tárgy: főépítési feljegyzés
(Tab településrendezési eszközök 8. sz. módosításához)

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tab településrendezési eszközök 8. sz. módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg.

Tab településrendezési eszközök 8. sz. módosításának tervezési feladata a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezet meghatározás a teljes közigazgatási területre az e-tér adatszolgáltatás figyelembe vételével.

Megalapozó vizsgálat

Tab településrendezési eszközök módosítása során térségi övezetekből generált övezet kerül pontosításra és lehatárolásra, ezért a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiak szerint szükséges kidolgozni:

Megalapozó vizsgálat

1. Területrendezési követelmények

Alátámasztó javaslat

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. Településrendezési javaslat

Tab, 2026. június 24.


Papp Dávid Béla
főépítész



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Somogyi Zoltán
2026.08.18. 14:41:02

Csizmadia Nándor részére
polgármester

Tab Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/05689-2/2026.

Ügyintéző: Perlaki Bálint

Telefonszám: 82/795-980.

Elektronikus úton kerül kiküldésre.

Tárgy: Tab Város településrendezési eszközök 8. módosítása véleményezési szakasz, környezeti vizsgálat készítésének szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tab Város Önkormányzata fenti tárgyú módosítási eljárásban környezeti értékelés készítésének szükségessége véleményezésének céljából megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát** (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítások célja:

Naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető területek övezet az adatszolgáltatás figyelembe vételével a teljes közigazgatási területre kerüljön meghatározásra és kerüljön beiktatásra a helyi építési szabályzatba.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítások tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKT O; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából:

Somogyi Zoltán
osztályvezető

Kapják: 1. Tab Város Önkormányzata (HK)
2. Irattár



Balaton
• felvidéki •
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: +36 87/555-260
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BfNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3070-2/2026
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Tab Város településrendezési eszközeinek
módosítása általános eljárásban – környezeti
értékelés szükségességének eldöntése

Melléklet: -
Hivatkozási szám: TA/808-6/2026.

Tab Város Önkormányzata

Csizmadia Nándor
polgármester részére

8660 Tab
Kossuth Lajos u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2026. július 14-án érkezett megkeresésükre, Tab Város településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

Tab Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2026. (VII. 3.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek 8. sz. módosításáról. A módosítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárással történik.

A megkeresés az alábbi módosítást tartalmazza:

A módosítás célja, hogy a teljes közigazgatási területre vonatkozóan lehatárolja a „naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetét”, figyelembe véve a meglévő települési térséget, így ez alapján nem érintve a meglévő beépítésre szánt területeket.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével a megkeresésben szereplő módosítás esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényre, a Rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, MaTrT és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2026. július 15.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett hivatali kapun – KRID:357161938
2. Dr. Lökkös Andor osztályvezető – e-mailen
3. Péntek István természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2026.07.17. 13:50:04

Csizmadia Nándor

Iktatószám: SO/NEF1/00280-2/2026.

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Tab Város Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: TA/808-6/2026.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Tab településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Tab Város településrendezési eszközök 8. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosítással kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítás kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit

főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona

vármegyei tisztifőorvos

főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: TABONK;KRID:357161938)

2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHNISZSZ KRID: 618003379



Digitálisan aláírta:
Kutnyák Zsolt
2026.07.23. 14:06:14

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Csizmadia Nándor részére
polgármester

Iktatószám: SO/08/00547-2/2026
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
Tel. szám: 82/502-660
E-mail: nezdei.csilla@somogy.gov.hu

Tab Város Önkormányzata

Tab
Kossuth Lajos utca 49.
8660

Hiv. szám: TA/808-6/2026.
Ügyintéző: -

Tárgy: Tab város településrendezési eszközök 8. sz. módosítása kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez megkeresés, *szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú, 2026. július 13. napon kelt, 2026. július 14. napon beérkezett levelében tájékoztatást ad arról, hogy Tab Város Önkormányzata (8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.; a továbbiakban: **Önkormányzat**) a településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítását kezdeményezi a Képviselő-testületének 169/2026. (VII.3.) önkormányzati határozatával.

Ismerteti a tervezett módosítás célját és tartalmát röviden összefoglalja. Megkereső leveléhez alátámasztó dokumentációként mellékelte a hivatkozott önkormányzati határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzést és a 2. mellékletet képező, a módosítás tárgyát érintő országos, kiemelt térségi és egyedileg meghatározott vármegyei térségi övezetek lehatárolását a közigazgatási területre vonatkozóan.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60. § (3) bekezdés alapján szakmai véleményt kér arról, hogy a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, valamint szükségesnek tartjuk-e a környezeti értékelés elkészítését.

Kéri, hogy amennyiben szükségesnek tartjuk a környezeti értékelés elkészítését, tájékoztassuk arról, hogy milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.

A megkereső levele alapján a módosítás egyeztetése az új R. 66-67. § alapján **általános egyeztetési eljárásban** tervezett.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

- Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2003. (IV.24.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (**TSZT**),
- Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének „*Tab helyi építési szabályzatá*”-ról szóló 27/2003. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

A HÉSZ 3. mellékletét képező tervlap felülvizsgálata és a Somogy Vármegyei Önkormányzat 11/2023. (II.10.) önkormányzati határozatával és 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendeletével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: **SVTrT.**) egyedileg meghatározott vármegyei övezetei közül a „*Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület*” övezet teljes közigazgatási területre történő lehatárolása, adatszolgáltatás szerinti pontosítása, és HÉSZ-be való beiktatása.

Az új R. 60. § (3) bekezdés rendelkezése a települési környezeti értékelés elkészítésének eljárásrendi szabályait és tartalmi előírásainak jogszabályi helyét tartalmazza.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) a környezeti vizsgálat lefolytatásának, a környezeti értékelés elkészítésének és a várható környezeti hatások eseti eldöntésének eljárásrendi és tartalmi követelményeit határozza meg. Tab város településrendezési eszközeinek 8. sz. módosítása álláspontunk szerint nem tartozik az SKVr. 1. § (2) bekezdésben felsoroltak közé, ezért az 1. § (3) bekezdés alapján a várható környezeti hatások eseti eldöntésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés, 4. § (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont előírásának megfelelően szakmai véleményét **az épített környezet védelmére kiterjedően** adja meg.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk az épített környezetre vonatkozóan:

Tab Város közigazgatási területére kiterjed az SVTrT. egyedileg meghatározott megyei övezetei közül a „Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület” térségi övezet területi hatálya a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 25. § (2) bek. b) pont, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 24. § (5) bekezdés és az SVTrT 1. § (2) bekezdés alapján, amely az egyes építési övezetek, övezetek területhasználatát korlátozza.

A módosítás célja a hivatkozott egyedileg meghatározott térségi övezet teljes közigazgatási területre történő lehatárolása és adatszolgáltatás szerinti pontosítása, amely a jogalkalmazás szempontjából egyértelművé teszi a naperőmű létesítés korlátozása alá eső területek elhelyezkedését. Az előírást jelenleg is alkalmazni szükséges, további területhasználati korlátozást a térségi övezet települési szintű lehatárolása és pontosítása nem okoz.

Amennyiben a teljes közigazgatási területre vonatkozóan kerül lehatárolásra a térségi övezet, figyelemmel kell lenni mind a központi belterület mellett az egyéb belterületekre, illetve beépítésre szánt területekre is. A megkereső levélhez mellékelte 2. melléklet több helyen nem jelöli a települési térség és a vizsgált egyedileg meghatározott megyei övezet közötti átfedést (**Kapoly közigazgatási határa (Csabapuszta) közelében, valamint a belterület nyugati oldalán az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának terület övezetén**).

Szükségesnek tartjuk vizsgálni az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának terület övezetét, amely miatt a benyújtott dokumentációban nem jelölt, **fentebbi telektömbökre szintén ráfed az egyedileg meghatározott megyei övezet.** Mind az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) adatszolgáltatása, mind a Trtv alapján **az Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának terület övezete érinti a települési térséget,** ezért azokról a területekről a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete csak az adatszolgáltató hozzájárulása esetén törölhető [Trtv. 23. § (2) bek.].

A közigazgatási területen régészeti lelőhely, országos vagy helyi jelentőségű építészeti értékvédelemmel megtalálható. Tab Város közigazgatási területe Világörökségi és világörökség várományosi területtel érintett települések térségi övezettel nem érintett, Tájképvédelmi terület övezettel, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezettel érintett. A térségi övezet települési szintű lehatárolása és pontosítása az épített környezetre vonatkozóan káros hatással várhatóan nem jár.

A tervezett módosítás az épített környezetre a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása esetén jelentős hatást várhatóan nem gyakorol.

A fentiekben kifejtettek alapján - figyelemmel arra, hogy az SKVr. 1. melléklete nem tartalmazza, továbbá a 3. melléklet alapján nem indokolt - a tervezett módosítás vonatkozásában a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt az épített környezetre vonatkozóan.

Felhívjuk figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: **Méptv.**) kulturális örökségre vonatkozó rendelkezéseinek, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **68R**), a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII.29.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **449Kr**) előírásainak betartására, valamint a Tab Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2018. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **TKR**) előírásainak megtartására.

Tájékoztatás:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezet védelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben települési környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, azt az új R. 62. § (2) bekezdés alapján azt az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi. A települési környezeti értékelés elfogadására és a döntésről való tájékoztatásra az SKVr. 10-11. § rendelkezését kell alkalmazni.

További észrevételek:

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lefolytatása céljából az alábbi észrevételeket fogalmazzuk meg:

- Kérjük a módosításokhoz szükséges önkormányzati döntéseket meghozni és a településrendezési véleményezési eljárásban benyújtani.
- Kérjük a HÉSZ naperőműre vonatkozó hatályos rendelkezéseit pontosítani.
- **Kérjük a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot biztosítani.**

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Kutnyák Zsolt
állami főépítész, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett hivatali kapun (TABONK, KRID: 357161938)
2. Irattár

Értesül:

3. Fucskár Terv Kft. (e-mail útján: fucskartervkft@gmail.com)

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 651 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2026.07.14. 09:37:51

Ügyiratszám: SO/ERD/3319-2/2026.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozási szám: TA/808-6/2026

Tab Város Önkormányzata

Csizmadia Nándor
polgármester

8660 Tab
Kossuth Lajos u. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tab településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A fenti változtatások vonatkozásában környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek, azonban felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a változtatások ténylegesen erdő igénybevételével járnának, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdő- és/vagy egyéb részlet(ek) vonatkozásában.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 357161938)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501

E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>

Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2026.07.16. 13:55:22

Tab Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/NTO/01257-2/2026

Csizmadia Nándor
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra
Telefonszám: +3682/505-553
E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu
Hiv.szám: TA/808-6/2026

TAB
Kossuth L. u. 49.
8660

Tárgy: Nyilatkozat Tab Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Tab Város Polgármestere által 2026.07.13-án kelt, TA/808-6/2026 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk:
A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – övezeti besorolás pontosítása, lehatárolása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Tab Város Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2026.07.16. 13:55:22

Tab Város Önkormányzata

Iktatószám: SO/NTO/01257-2/2026

Csizmadia Nándor
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra
Telefonszám: +3682/505-553
E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu
Hiv.szám: TA/808-6/2026

TAB
Kossuth L. u. 49.
8660

Tárgy: Nyilatkozat Tab Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Tab Város Polgármestere által 2026.07.13-án kelt, TA/808-6/2026 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:
A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – övezeti besorolás pontosítása, lehatárolása – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Tab Város Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2026.07.29. 14:22:23

Csizmadia Nándor
polgármester

Tab Város Önkormányzata

Iktatószám: 19.573/2/2026
Ügyintéző: Török Katalin
Telefonszám: (82) 795-193
Hiv. szám: TA/808-6/2026

Tárgy: Tab Város településrendezés eszközeinek 8. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Tab Város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Az Önkormányzat a módosítás során a teljes közigazgatási területére vonatkozóan lehatárolná a naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető területek övezetét.

A megküldött anyagot megvizsgálva tájékoztatom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet 12. számú melléklet 7. pontja alapján termőföld mennyiségi védelmének szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.**

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás termőföldet is érint, ezért a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni.**

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából

Molnár Gábor
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Csizmadia Nándor polgármester
részére

Tab Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF/05102-2/2026.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3800/1429
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	TAB/808-6/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tab város településrendezési eszközeinek – 8. számú – módosítása kapcsán, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A város közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

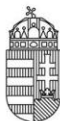
A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Tab Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00554-2/2026

Ügyintéző neve: Bozoki-Ernyey Katalin

Tárgy: Tab településrendezési eszközök részterületre vonatkozó 8. sz. módosítása naperőmű telepítésére igénybevehető övezet meghatározása céljából – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: +36 (1) 795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –

Hiv. szám: TA/808-6/2026

Ügyintézőjük: –

Csizmadia Nándor polgármester

Tab Város Önkormányzata

8660 Tab, Kossuth L. u. 49.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

hiánypótlást kérek az alábbiak szerint:

Megkeresésük célja: a teljes közigazgatási területre vonatkozóan lehatárolni a „naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetét”. Jelenleg, a Somogy Vármegyei Területrendezési Terv egyedileg meghatározott övezete alapján lett két terület kijelölve.

Összevetve a Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatait a naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybevehető terület jelenlegi övezetével úgy találom, hogy a kijelölt keleti terület két régészeti lelőhelyet is érinthet (73949, 49859 azonosítószám), a nyugati kijelölt terület megítélése ebben a léptékű térképi ábrázolásban még bizonytalanabb, de itt is feltételezhető, a régészeti érintettség (49866 azonosítószám).

Így először is kérem az Önkormányzatot, hogy ábrázolja egy közös, kisebb léptékű térképlapon a kijelölt területeket és a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket. És a tervezésből vegye ki a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területét.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Általánosságban megfogalmazható, hogy a jelenleg ismert lelőhelyek a Kis-Koppány, illetve egy esetben a Zalai-vízfolyás egykori medre mentén találhatóak. Egyébiránt nagy általánosságban elmondható, hogy vízparti magaslatokon gyakorta találhatóak régészeti lelőhelyek.

Ezúton tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 14–16., 23–25. pontjai alapján **az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont. Ugyanakkor javaslom, hogy adatigénylésért forduljanak közvetlenül a Társadalmi Kapcsolatokért és Kultúráért Felelős Minisztérium Műemlékvédelemért és Kulturális Örökség Védelméért Felelős Helyettes Államtitkársághoz.**

Az adatigénylés részleteit a <https://www.oeny.hu/oeny/eorok/public/pages/adatszolgaltatas-hatosagi-bizonvitvany> honlapon olvashatják el.

Másodszor kérem, hogy további (társhatósági) szempontok alapján leszűkített lehetséges telepítési területekre küldjenek hatóságunknak egy új anyagot. Így tudnánk a gyakorlatban érdemben eldönteni, hogy szükség lesz-e környezeti értékelésre vagy azzal egyenértékűként elfogadható régészeti hatástanulmányra. A település teljes külterületére vonatkozóan csak nagyon elnagyolt megállapítások tehetők.

Szokatlan kezdeményezésüket egyébiránt támogatjuk, részben abban a reményben, hogy a keleti, régészeti szempontból intenzíven érintett terület kijelölését módosítani tudják, részben azért, hogy több terület vizsgálatával, több alternatíva felkínálásával nagyobb valószínűséggel sikerül régészeti szempontból „semleges” területet választani a kijelölésre.

Mindazonáltal hangsúlyozni szeretnénk, hogy a régészeti lelőhelyek jellegéből fakadóan végül csak terepmunka (mint pl., terepbejárás, műszeres lelet- és lelőhelyfelderítés, próbafeltárás, feltárás) során derül ki valóban, hogy egy területen található-e régészeti lelőhely, lelet vagy sem.

A hiánypótlást kérjük, iktatószámunkra való hivatkozással küldék meg.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest - dátum digitális aláírás szerint

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.07.27 13:57:31
+02'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00554-4/2026

Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Telefon: +36 (1) 795-9032

E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Tárgy: Tab településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó 8. sz. módosítása naperőmű telepítésére igénybevehető övezet meghatározása céljából – hiánypótlás megküldése – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Melléklet: –

Hiv. szám: TA/808-6/2026,
TA/808-25/2026

Ügyintézőjük: –

Csizmadia Nándor polgármester

Tab Város Önkormányzata

8660 Tab, Kossuth L. u. 49.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére ill. BP/2602/00554-2/2026 iktatószámú hiánypótló levelemre megküldött fenti iktatószámú válaszuk, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kitétellem nem tartom szükségesnek

környezeti értékelés készítését.

Kérem, hogy a HÉSZ-be foglalják bele, hogy a háztartási méretű kiserőművek telepítésével – amennyiben műszaki szempontból lehetséges – a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhelyeket el kell kerülni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvadelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.08.17
08:44:59 +02'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK



NNGYK Digitálisan aláírta:
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI dr. Deim Szilvia
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT 2026.07.16. 12:39:56

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/55691-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: TA/808-6/2026.
Melléklet: -

Csizmadia Nándor
polgármester részére

Tab Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Tab Város településrendezési eszközeinek naperőmű megvalósíthatósága miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Oroszi Beatrix
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu; Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Takács Attila András
2026.07.20. 15:47:00

Csizmadia Nándor polgármester
Tab Város Polgármestere

Iktatószám: SO/62/00968-2/2026.
Ügyintéző: Szipola Éva
Telefonszám: 84/519-325
E-mail: szipola.eva@somogy.gov.hu
Hivatkozási szám: TA/808-6/2026.

Tab

Kossuth L. u. 49.
8 6 6 0

Tárgy: Tab Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Tab város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítása kapcsán a véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a. pontja alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött településrendezési eszközök és a helyi építési szabályzat módosítása ellen iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Hatáskörömet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés, a 70. § valamint a 11. melléklet 11a. pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Siófok, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Sinka-Ács Judit
főispán nevében és megbízásából:

Takács Attila
főosztályvezető

Kapják: 1. sz. pl.: Tab Város Polgármestere – Hivatali Kapu
2. sz. pl.: Irrattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Siófok
8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.
e-mail: tihf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SVKHTIHF; KRID: 175424363