

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tab Város Önkormányzata nyilvános árverésen értékesíti:

***a 8660 Tab, József Attila lakótelep A épület II. emelet 9.  
szám alatti lakást.***

A pályázati tárgyalás megtartására a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében kerül sor 2026. november 24. napján.

A lakás megtekinthető 2026. november 12-én 10:00-10:30, illetve november 19-én 14:00-14:30 óráig, előzetes bejelentkezést követően.

A pályázattal kapcsolatos további információt tartalmazó hirdetmény megtekinthető a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, Tab Város facebook oldalán, Tab Város Hivatalos honlapján (<http://www.tab.hu>), a kábeltévéen valamint a pályázattal kapcsolatban információ kérhető a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6-os irodájában, vagy a 06/84-525-900 (222 mellék) telefonon.

Tab, 2026. október 19.

**Csizmadia Nándor s.k.  
polgármester**



Iktatószám: TA/800-4/2026

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### *önkormányzati tulajdonú lakások nyilvános árverésen történő értékesítésére*

Tab Város Önkormányzata a tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 23/2001. (XI. 26.) rendelete 1. számú mellékletében leírtak szerint nyílt árverés útján történő értékesítésre meghirdeti, a kizárólagos tulajdonát képező

#### *a 8660 Tab, József Attila lakótelep A épület II. emelet 9. szám alatti*

lakást az alábbiak szerint:

### 1. Az ingatlanok adatai

a) 8660 Tab, József Attila lakótelep A. épület földszint II. emelet 9. (Tab belterület 207/4/A/7 hrsz.)

- hasznos alapterület: 64 m<sup>2</sup>
- helyiségek: 2 szoba, nappali, konyha, étkező, előtér, fürdőszoba, wc, kamra, közlekedő
- egyéb létesítmények: loggia, tároló a pincszinten
- komfortfokozat: komfortos
- műszaki állapot: közepes
- közművesítettség: víz, szennyvíz, villany

Az ingatlanok felújítandó, per- és tehermentesek, tisztán és kiürítve kerülnek a pályázat nyertesének tulajdonába.

### 2. Kikiáltási ár

Az ingatlan az alábbi bruttó induló licitáron kerül kikiáltásra: 8660 Tab, József Attila lakótelep A. épület II. emelet 9. – **20.500.000, - Ft**

### 3. Árverés helye, időpontja

1., A 8660 Tab, József Attila lakótelep A. épület földszint 1. szám alatti lakás árverésre történő **jelentkezés** időpontja, helye:

2026. november 24. (kedd) 8.00 – 11.30 óra  
Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. iroda  
8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.

Az **árverés** időpontja, helye:

2026. november 24. (kedd) 14.00 óra  
Tabi Közös Önkormányzati Hivatal kisterme  
8660 Tab, Kossuth Lajos utca 49.



#### 4. Megtekinthetőség

A 8660 Tab, József Attila lakótelep A épület földszint 1. szám alatti ingatlan megtekinthető:  
2026. november 12. (csütörtök) 10.00 – 10.30 óra között, valamint  
2026. november 19. (csütörtök) 14.00 – 14.30 óra között előzetes bejelentkezés alapján.

Előzetes bejelentkezés Czákó Annamária köztisztviselőnél lehetséges ügyfélfogadási időben személyesen, a Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. számú irodájában vagy a 06-84/525-900 (222 mellék) telefonszámon.

#### 5. Az árverésen való részvétel feltételei

a) Az árverésen az a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt, aki (amely) igazolja, hogy az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő összegű bánatpénzt az önkormányzat 11743112-15396028-06080000 számú költségvetési számlájára befizette.

A bánatpénz mértéke a következő:

- 8660 Tab, József Attila lakótelep A. épület II. emelet 9. – 2.050.000, - Ft

A bánatpénz megfizetése csekken vagy banki átutalással történhet. A sikertelen pályázók részére a bánatpénz az árverést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

b) Az árverésen részt venni kívánók személyes adataik (cégadataik) közzétételével és igazolásával jelezhetik részvételi szándékukat személyesen, a 3. pontban megjelölt időpontban és helyszínen. Az árverésen részt venni kívánóknak a jelentkezéssel egyidejűleg kell igazolniuk az a) pont szerinti bánatpénz megfizetését is, valamint aláírásukkal kell nyilatkozniuk arról, hogy az árverés vonatkozásában a kiírásban szereplő feltételeket elfogadják.

Az igazolandó személyes adatok a következők:

- magánszemély esetén: családi és utóneve, ideértve a születési családi és utónevét; születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, továbbá személyi azonosítója, adóazonosítója, állampolgársága,
- statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén: megnevezése, statisztikai azonosítója, székhelye, a bírósági, illetőleg cégbírósági bejegyzés száma, adószáma, képviselő képviseleti jogosultságát igazoló eredeti irat, 30 napnál nem régebbi cégkivonat eredeti példánya, aláírási címpéldány.

#### 6. Az árverés lefolytatása

A jelenlévők nettó 250.000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint összegű emelkedéssel licitálhatnak az ingatlanra.

Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb ajánlatot teszi.



## 7. Szerződéskötés

Az árverést követő 15 napon belül.

## 8. A vételár megfizetésének feltételei

Az árverés nyertese a szerződéskötést követő 30 napon belül köteles a bánatpénz mértékével csökkentett teljes vételárat köteles megfizetni az Önkormányzat 11743112-15396028-06080000 számú költségvetési számlájára.

## 9. Egyéb feltételek

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére vagy a vételár megfizetésére a nyertes ajánlattevő hibájából a fenti határidőben és módon nem kerül sor, úgy az Önkormányzat az árverésen a második legmagasabb ajánlatot tevő résztvevővel köt szerződést. Amennyiben a két legmagasabb ajánlatot tevő résztvevő közül mindkettő visszalép, az árverés megismétlésre kerül.

Annak az ajánlattevőnek, aki a szerződés megkötésétől önhibájából lép vissza, a bánatpénz nem kerül visszafizetésre.

## 10. Az árverési hirdetmény átvehető, és további tájékoztatás kérhető:

Ügyfélfogadási időben: Tabi Közös Önkormányzati Hivatal 6. iroda (Czakó Annamária)  
8660 Tab, Kossuth L. u. 49.  
vagy a 06/84-525-900 (222 mellék) telefonszámon

Tab, 2026. október 19.

  
**Csizmadia Nándor**  
polgármester

